

male struktur

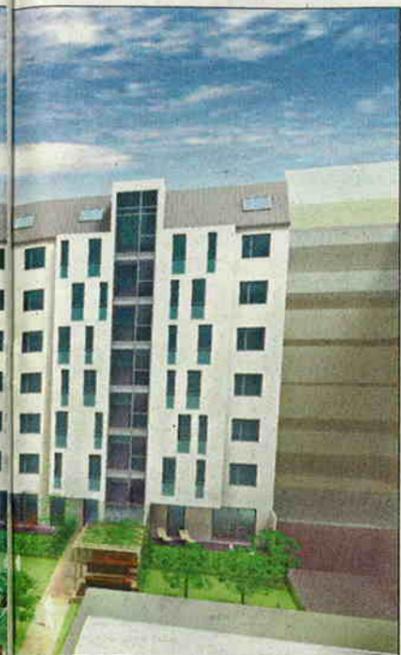
nahen Umgebung der Anlage an der Rotenhofgasse 34-36/Siccardsburggasse bietet die gute Infrastruktur neben Kindergärten und Schulen auch verschiedene Freizeitmöglichkeiten wie Ärzte und Gesundheitsrichtungen an. Die Sportgebiete Wienerwald Laaer Wald bieten Möglichkeiten für Spiel, Freizeit und Bewegung. Das Amalienbad, Sommerbad Laaerberg und das Badevergnügen für Kinder sind ebenfalls in der Nähe. Die U1 und U2 sind ebenfalls zur Verfügung gestellt, S1, S2 und S3.

Infos, Kosten, Bezugstermin

Für die 113 geförderten Apartments betragen die Eigenmittel durchschnittlich 477 Euro pro Quadratmeter, die monatliche Belastung beginnt bei 6,57 Euro pro Quadratmeter. Ein Garagenplatz ist voraussichtlich ab 70 Euro monatlich zu haben. Der geplante Bezugstermin wird im Herbst 2009 sein. Alle Details zur neuen Wohnanlage gibt es bei Wohnservice Wien, Taborstraße 1-3, 1020 Wien, ☎ 01/24 503-100 oder im Internet: www.wohnservice-wien.at. Oder direkt beim Bauträger Gesiba, Eßlingg. 8-10, 1013 Wien, ☎ 01/534 77-300, www.gesiba.at.



Die neue Anlage Zur Spinnerin 4/Rotenhofgasse 102 in Favoriten besticht durch



eine interessante, helle Architektur

Daheim im Kirschgarten

- 41 geförderte neue Mietwohnungen mit zwei bis vier Zimmern, Eigengärten, Loggien und Dachterrassen
- Das Objekt Zur Spinnerin 4/Rotenhofgasse 102 in Wien-Favoriten besticht durch helle Architektur

Nah des Matzleinsdorfer Platzes errichtet der Bauträger Migra eine Wohnhausanlage mit 41 geförderten Mietwohnungen. Helle Architektur und ein begrünter Innenhof sorgen dabei für ein besonders gutes Wohngefühl. Zieräpfel, Zierkirschgarten, aber auch eine spezielle Frühlingsblüte werden hier zu finden sein. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Erholungsgebiet Wiener-

berg eröffnen sich den künftigen Bewohnern zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Angeboten werden Geschößwoh-

Apartments zwischen 59 und 114 Quadratmetern

nungen und Maisonetten in Größen von 59 bis 114 Quadratmetern mit zwei bis vier Zimmern. Private Freiräume

stehen den künftigen Mietern in Form von Loggien, Terrassen im Dachbereich und Gärten im Erdgeschoß zur Verfügung. Ein begrünter Innenhof mit Gemeinschaftsgarten beherbergt nicht nur einen Kleinkinderspielplatz, sondern auch Lauben mit Sitzgelegenheiten für nachbarschaftliche Zusammenkünfte. Im Untergeschoß befindet sich zudem ein Gemeinschaftsraum mit Waschraum, der von allen Bewohnern genutzt werden kann. Eine barrierefreie Erschließung wird mittels Rampen und Terrassierung des Geländes gewährleistet.



Modernes Wohnflair: 113 neue Apartments

Wohnen im Turm: Die neuen Anlagen an der Rotenhofgasse 34-36 und der Siccardsburggasse 34-40 in Wien-Favoriten bestechen durch interessante Architektur. Zwei gegenüberliegende, durch eine Gasse getrennte Bauplätze werden mit einer Brückenkonstruktion überspannt und entstehen als bauliche Einheit. Ein Turm setzt besondere Akzente.

Das Haus des Bauträgers Gesiba entlang der Rotenhofgasse überspannt in Form einer Ost-West-Zeile die Siccardsburggasse und umfasst 68 geförderte Mietwohnungen. Die Anlage wird durch drei unterschiedlich lange „Finger“, die im Norden anschließen, ergänzt. Insgesamt entstehen bei diesem anspruchsvollen Projekt, gemeinsam mit dem Bauteil des Bauträgers Wiener Stadterneuerungsge-

transparenten, zweigeschossigen Eingangsbereich mit farblichen Akzenten und Durchblick zum begrünten Innenhof.

Wohnungen sind gerade in Vergabe

Das Wohnungsangebot umfasst moderne Maisonetten sowie ein- bzw. zweiseitige orientierte Geschößwohnungen. Die Grundrisse der Wohnungen sind entsprechend dem Gesamtkonzept klar und einfach, sie wirken selbst bei kleinen Apartments großzügig. Auch private Freiräume sind ausreichend vorhanden: Alle Wohnungen haben großzügige Loggien, Balkone, Dachterrassen oder Eigengärten. Bezugstermin ist bereits diesen Herbst.

Maisonetten, Terrassen und ein eigener Garten

sellschaft in der Siccardsburggasse, 113 moderne Wohneinheiten. Der Bauteil Siccardsburggasse 34-40 besticht neben dem elliptischen Wohnturm im Innenhof auch durch einen

Für die 41 geförderten Mietwohnungen Zur Spinnerin 4/Rotenhofgasse 102,

Wissenswertes über das Projekt

betragen - die Eigenmittel durchschnittlich Euro 468,00 pro Quadratmeter, die monatliche Belastung beginnt bei 6,84 Euro pro Quadratmeter. Ein Garagenplatz ist voraussichtlich ab 71,40 Euro monatlich zu haben.

Alle näheren Informationen erhalten Interessenten bei den Experten

Hilfe von den Wohn-Experten

vom Wohnservice Wien, Taborstraße 1-3, 1020 Wien. ☎ 01/24 503-100, oder im Internet unter www.wohnservice-wien.at sowie direkt beim Bauträger Migra, ☎ 01/794 58-0, www.migra.at



Auch Champions-League-Feeling kann man im nahen Budocenter schnuppern: Willkommen sind große und kleine Zuseher