

## WIEN HOLDING - NEWS

Di, 3. April 2012

STAR

### Medizinische Innovation in Neu Stadlau

MED22: Der erste "One-Stop-Medical-Shop" entsteht in Österreich

Gefällt mir 0



MED22

© Werkstatt Grinzing ZT GmbH

*Das medizinische Dienstleistungszentrum MED22, für das der Spatenstich am 29.3.2012 gesetzt wurde, entsteht in Neu Stadlau, wo auch Wien Holding und Wirtschaftsagentur Wien gemeinsam mit Bank Austria Real Invest und HGS GmbH zwei Bürokomplexe errichten.*

MED22 erinnert eher an eine Privatklinik. Dennoch akzeptieren die meisten der hier bald niedergelassenen Ärzte die e-Card. Das medizinische Dienstleistungszentrum ist das Bindeglied zwischen Krankenhäusern und Einzelordinationen. Alle relevanten Fachrichtungen befinden sich unter einem Dach. Zusätzlich orientieren sich die sehr langen Betriebszeiten an den Bedürfnissen der Patienten.

Die Bauarbeiten werden voraussichtlich bis Herbst 2013 dauern. Auf ca. 5.100 Quadratmetern Nutzfläche stehen nach Fertigstellung insgesamt ca. 15 Ordinationen erfahrener Ärzte aller Fachrichtungen den Patienten zur Verfügung.

Der Standort befindet sich im Herzen des Stadtentwicklungsgebietes Neu Stadlau, Ecke Stadlauer Straße/Makeba Gasse. Im Bezirk Stadlau stellt das MED22 den öffentlichen Versorgungsauftrag sicher. Konzipiert sind solche Zentren unter anderem auch dafür, die chronisch überfüllten Ambulanzen der Spitäler auf hohem medizinischen Niveau zu entlasten. Eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung sowie Gastronomie- und Handelsflächen runden das Dienstleistungskonzept ab.

In unmittelbarer Nachbarschaft zeichnet die STAR22 Planungs- und ErrichtungsGmbH, ein Unternehmen der Wien Holding, für die Errichtung von zwei Bürokomplexen verantwortlich. Dem ehemaligen Gewerbegebiet soll mit Fertigstellung der aktuell geplanten Gebäude ein völlig neuer Charakter verliehen werden. Die Projekte werden auf einer Grundfläche von rund 20.000 m<sup>2</sup> mit einem Investvolumen von 110 Millionen Euro bis 2013 umgesetzt.

#### Weitere Informationen:

[STAR22](#)