

Projekt: Wohnhausanlage Himberg

In Himberg (Niederösterreich, in der Nähe von Schwechat) entsteht in den nächsten Jahren eine Wohnhausanlage mit ca. 120 Wohnungen, der Bauträger ist „Frieden“.

Die Ingenos.Gobiet.ZT GmbH ist vom Büro „Werkstatt Grinzing“ (Generalplaner) mit den Leistungen Statik, Gebäudetechnik und Bauphysik beauftragt. Die Entwurfsarchitektur stammt von „goya“ - Architekten.

Dieses Wohnbauprojekt ist eigentlich schon das zweite gemeinsame Projekt mit dem Büro Werkstatt Grinzing. Das erste Projekt, die „Wohnhausanlage Brünnerstrasse 165“ im 21. Wiener Gemeindebezirk haben wir vor ca. einem Jahr erfolgreich abgeschlossen.

Funktionalität architektonisch in Szene gesetzt

Die Wohnhausanlage besteht aus 3 Bauteilen mit 3-4 Obergeschossen. Das Untergeschoß erstreckt sich fast über das gesamte Grundstück, in dem neben einer Tiefgarage auch Abstell- und Haustechnikräume vorgesehen sind. Im Erdgeschoß befindet sich neben Wasch- und Trockenraum ein Multifunktions- und Hausgemeinschaftsraum für Kinderparties und Veranstaltungen mit Kochgelegenheit und angeschlossenen Freibereich. Im Dachgeschoß findet sich eine Haussauna, sowie gemeinschaftliche Dachterrassen.

Was ist nun das besondere an dieser Wohnhausanlage?

Aus statischer Sicht sind alle drei Bauteile als klassischer „Scheibenbau“ zu bezeichnen. Die Wände in den Obergeschossen sind in der Regel aus Ziegelmauerwerk, dagegen sind alle Wände im Untergeschoß aus Stahlbeton. Die Regeldecken sind ebenfalls aus Stahlbeton und 20cm stark. Die Balkone sind sehr großzügig geplant und kragen bis zu 2,5m aus, die thermische Trennung der Balkone erfolgt in der Regel über Isokörbe. Bei den offenen Laubengängen werden zum Teil schlanke Stahl-Formrohrstützen, versteckt zwischen Holzlamellen, als Auflager herangezogen. Die in der Tiefgarage notwendigen Abfangungen werden entweder als Abfangungsdecke oder als Abfangungsträger ausgeführt. Die Fundierung erfolgt flach über eine Stahlbeton-Bodenplatte.

Adressfeld



architektur g.o.y.a.



architektur g.o.y.a.

Fakten & Daten:

Bauherr:	Baugenossenschaft Frieden
Gewinner des Architekturwettbewerbs, Einreichplanung:	goya Architekten
Generalplaner ab Ausführungsplanung:	Werkstatt Grinzing
Leistungen der IGZT:	Statik, Gebäudetechnik, Bauphysik
Projektleiter IGZT:	DI Remzi Avunduk
Projektstatus:	Polierplanung, Ausschreibung
Baubeginn:	Herbst 2012

In unserer nächsten Ausgabe IGZT INSIDE:



Thema: „Rückblick 2012 - Ausblick 2013“

Impressum:

Herausgeber:

Ingenos.Gobiet.ZT GmbH
A-1060 Wien
Mariahilferstraße 17

Tel.: 01 / 512 94 10
Fax: 01 / 512 94 10-900

E-Mail: wien@igzt.at
Web: www.igzt.at