

# Wohlfühlen

Das KSW engagiert sich in Sachen sinnvoller Nachnutzung und errichtet etwa einen nachhaltigen sozialen Wohnbau in der Klagenfurter Maximilianstraße.



Am ehemaligen Betriebsareal der Telekom entstehen gerade 148 Wohneinheiten.



## INFOS

Kärntner Siedlungswerk  
gemeinnützige Ges.m.b.H.  
Kärnerstraße 1, 9020 Klagenfurt  
Tel.: 0463/568 19  
ksw@ksw-wohn.at  
www.ksw-wohn.at

Den städtebaulichen Trends und den Vorgaben des Landes folgend, hat sich das KSW in den letzten Jahren auf den Erwerb von Liegenschaften in zentralen Lagen mit bester Infrastruktur konzentriert. So konnte in der Klagenfurter Maximilianstraße ein erheblicher Teil des brachliegenden Betriebsareals der Telekom zur sinnvollen Nachnutzung durch den sozialen Wohnbau gesichert werden. Nach intensiver Vorbereitung wurde dem Projekt ein in städtebaulicher Hinsicht hochkarätig besetzter Architektenwettbewerb zugrunde gelegt. Das Kärntner Siedlungswerk errichtet in zentraler Lage auf einem Areal von 13.500 m<sup>2</sup> neun Wohnhäuser mit 148 Wohneinheiten. Spätestens im Frühjahr 2018 erfolgt der Baustart. Die gut durchdachten Grundrisse sind sowohl für Singles und Paare als auch für Familien geeignet und werden in unterschiedlichen Größen errichtet. Die Wohnungen entsprechen den Grundsätzen des anpassbaren Wohnbaus – das heißt, alle Wohneinheiten sind barrierefrei und können behindertengerecht eingerichtet werden. Zeitgemäßem urbanem Wohnen entsprechend ist der direkte Blick ins Grüne von jeder Wohnung aus möglich. Es wird eine Parklandschaft mit fließenden Übergängen

geschaffen, die in eine hervorragende städtische Infrastruktur eingebettet ist. Weiters wurde versucht, die Dachfläche dieses Hauses mit einem von den Bewohnern der Gesamtanlage gemeinsam zu nutzenden, teilweise überdachten Wohlfühlbereich auszustatten, der einen freien Blick auf die gesamte Bergregion und bis zum Wörthersee ermöglicht. Alle Wohnungen haben große Balkone. Die Erdgeschoßwohnungen verfügen zudem über Eigengärten. Dem Aspekt der Nachhaltigkeit Rechnung tragend sind die Wohnhäuser nicht nur energiesparend angeordnet, sondern werden darüber hinaus mit PV-Anlagen auf allen Flachdächern ausgestattet. Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk auf die direkte Verbrauchsmöglichkeit gelegt. Die Wohnanlage wird künftig auch als Zentrum für E-Mobilität dienen. Mit der Abteilung Entsorgung des Magistrats Klagenfurt gemeinsam projektiert, wird der Hausmüll und das Altpapier erstmals im Klagenfurter Wohnbau mittels Presscontainer entsorgt. Dies bringt eine Volumenreduktion um das 5-fache und somit eine stark verringerte Frequenz der Müllabfuhr sowie die Vermeidung von Geruchsbelästigung für die Mieter und Anrainer.

© Shutterstock.com / LuckyImages, beige stellt

© beige stellt

# Lernen und leben

Bereits seit fünf Jahren bietet die STUWO im Studentwohnheim *tpv* Technologiepark Villach hohe Wohnqualität für ein erfolgreiches Studium.



Die STUWO Gemeinnützige Studentenwohnbau AG baut und betreibt österreichweit Studentwohnheime. Mittlerweile verfügt sie landesweit über fast 3.000 Heimplätze. Der Großteil davon wird derzeit noch den Studierenden in Wien angeboten, wo das Unternehmen 1994 auch gegründet wurde. In den letzten fünf Jahren wurde verstärkt damit begonnen, in ganz Österreich an entsprechenden Studienstandorten tätig zu werden – schließlich ist die STUWO AG der einzige bundesweit agierende gemeinnützige Bauträger für Studierendenunterkünfte. Das Unternehmen erfüllt österreichweit höchste Qualitätsstandards des studentischen Wohnens und bietet damit beste Voraussetzungen für ein effizientes und ergebnisreiches Studium – seit fünf Jahren auch sehr erfolgreich in Villach. Die Appartements unseres 2012 eröffneten Studentwohnheims im Villacher Ortsteil St. Magdalen sind komplett möbliert, freundlich, hell und modern. Der Wohnkomplex, bestehend aus zwei modernen Niedrigenergiehäusern, befindet sich nur drei Gehminuten von der FH Villach am Campus entfernt.

Mit seinen 110 Wohnheimplätzen – vorwiegend Einzelzimmer im Zweizimmerappartement – bietet der STUWO-Standort Villach seither auf höchstem Niveau Top-Unterkünfte für studentisches Wohnen. Die komplett ausgestatteten Appartamenteinheiten – jeweils mit integrierter Kleinküche und eigenem Bad/WC – können bei Bedarf auch als Kleinwohnung genutzt werden. Dank der Ausstattung mit einer Sauna und einem Fitnessraum sowie der direkten Anbindung an den Drausradweg ist der Service für die Bewohnerinnen und Bewohner komplett. „In Villach-St. Magdalen bieten wir seit fünf Jahren nicht nur zahlreichen Studentinnen und Studenten ein Zuhause – unser Wohnheim wertet auch den FH Campus als Studienstandort auf. Wir offerieren im STUWO-Haus Villach jährlich Praktikumsnehmern, z.B. jenen der Firma Siemens Infratec, Wohnheimplätze oder vermieten mit großer Beliebtheit, im Rahmen des Studentwohnheimgesetzes, Zimmer über die Sommermonate“, so Mag. Walter Tancsits (Vorstand der STUWO AG).

Praktisch und funktional eingerichtet, bieten die Studentenappartements alles, was ein Akademiker in spe braucht.



## INFOS

STUWO Gemeinnützige  
Studentenwohnbau AG  
Strozsigasse 6–8, 1080 Wien

Hotline Villach:  
Frau Inge Scalabrino  
Tel.: 04242/44 250  
villach@stuwo.at  
www.stuwo.at