

2017

LEISTUNGSBERICHT

PERFORMANCE REPORT





INHALTSVERZEICHNIS

INDEX

VORWORT

FOREWORD	4
----------------	---

Das Jahr 2017 in Zahlen The year 2017 in figures.....	6
---	---

Konstruktive Zusammenarbeit Constructive teamwork.....	10
--	----

Unser Dienstleistungspaket Our range of services	12
--	----

BIM Building Information Modeling	13
---	----

Organigramm 2017 Organisation chart 2017	14
--	----

Unser Arbeitsklima Our working climate	16
--	----

Unser Team Our team	18
---------------------------	----

PROJEKTE 2017

PROJECTS 2017	20
---------------------	----

Obersteingasse 19, 1190 Wien Obersteingasse 19, 1190 Vienna	22
---	----

Köflacher Gasse 9, 8020 Graz Köflacher Gasse 9, 8020 Graz	24
---	----

Temporäres Parlament, 1010 Wien Temporary Parliament, 1010 Vienna	26
---	----

Effenbergplatz Bauteil 3+4, 1220 Wien Effenbergplatz part 3+4, 1220 Vienna	28
--	----

Klitschgasse 7, 1130 Wien Klitschgasse 7, 1130 Vienna	30
---	----

WETTBEWERBE UND ÖFFENTLICHE VERFAHREN 2017

COMPETITIONS AND PUBLIC PROCUREMENT CONTRACTS 2017.....	32
---	----

Haus der Geschichte, 1010 Wien House of history, 1010 Vienna.....	34
---	----

Neue Mittelschule Oberpullendorf, 7350 Oberpullendorf New secondary school Oberpullendorf, 7350 Oberpullendorf	35
--	----

Seriell Bauen, Berlin Serial construction, Berlin	36
---	----

Kindergarten Schützenstraße, 6020 Innsbruck Kindergarten Schützenstraße, 6020 Innsbruck	37
---	----

IMPRESSUM

IMPRINT	39
---------------	----

Dear reader,

Once again the year 2017 was marked by major challenges for WGA ZT GmbH. This is mainly due to the fact that the career of the architect has been through a period of great change internationally. My view on this is that it's all about offering, or being in a position to offer, the most professional service possible, with a focus on providing architecture for customers. To do this, it is essential to invest in the training and professional development of every single member of staff, to strengthen each of their abilities and skill sets. Architecture, like any other service, will always be very personal and personalized. It therefore requires a great deal of trust from clients and customers, because the service provided by an architect seeks to anticipate decisions and events for several decades in advance. This is what makes architecture unique. The quality of this service is therefore even more important.

I am therefore extremely grateful to our clients for the trust placed in us to date and look forward to new challenging projects in 2018. I also hope you enjoy reading our 2017 Performance Report.

Yours

Harald Oissner



Managing Partner
WGA ZT GmbH



Arch. Dipl.-Ing. Harald Oissner,
Geschäftsführender Gesellschafter
Managing Partner

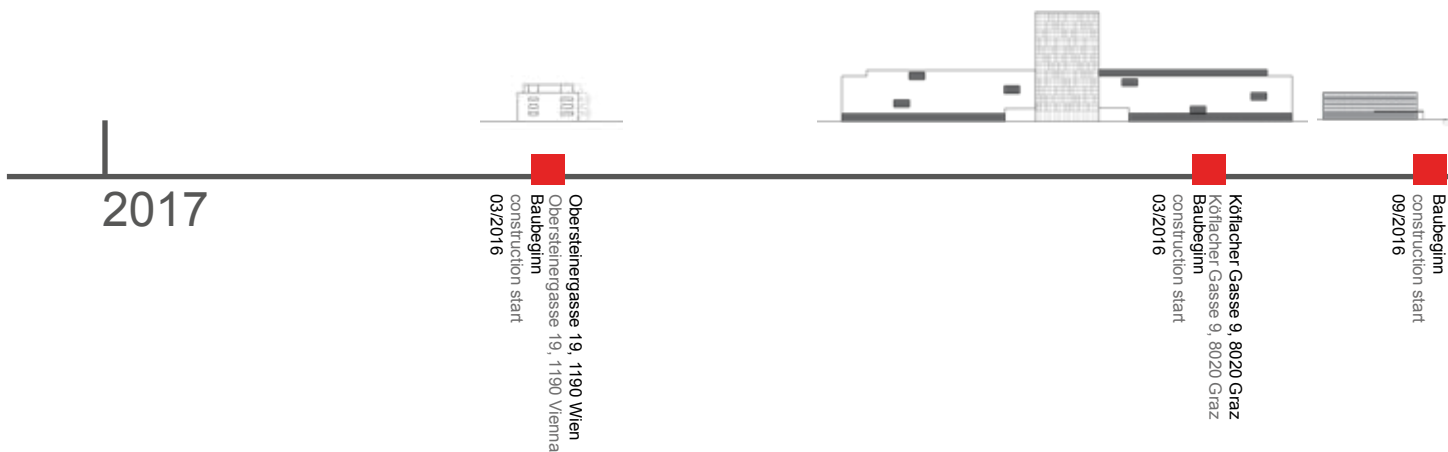
Liebe Leser,

Auch das Jahr 2017 war für die WGA ZT GmbH wieder von großen Herausforderungen geprägt. Dies liegt im Wesentlichen auch daran, weil der Architekturberuf international einem großen Wandel unterlegen ist. Aus meiner Sicht geht es darum, hier eine möglichst professionelle Dienstleistung mit dem Fokus auf die Architektur für Kunden zu erbringen bzw. erbringen zu können. Dafür ist es notwendig, in die Aus- und Weiterbildung einer jeden Mitarbeiterin bzw. eines jeden Mitarbeiters zu investieren, um die jeweiligen Fähigkeiten bzw. Kompetenzen zu stärken. Architektur wird immer, wie jede andere Dienstleistung auch, sehr persönlich und personenbezogen sein. Es braucht daher auch ein großes Vertrauen von Auftraggebern und Kunden, weil mit der Architekturleistung Entscheidungen und Tatsachen über mehrere Jahrzehnte vorweggenommen werden. Dies macht die Besonderheit der Architektur aus. Die Qualität dieser Leistung ist daher umso wichtiger.

Ich möchte mich daher bei unseren Auftraggebern ganz herzlich für das bisher entgegengebrachte Vertrauen bedanken und freue mich auf neue herausfordernde Aufgaben im Jahr 2018. Außerdem wünsche ich viel Vergnügen und gute Unterhaltung beim Lesen unseres Leistungsberichtes 2017.

Ihr
Harald Oissner

Geschäftsführender Gesellschafter
WGA ZT GmbH



DAS JAHR 2017 IN ZAHLEN

THE YEAR 2017 IN NUMBERS

Beziehungen bestehen nicht nur auf zwischenmenschlicher Basis. Als Architekten haben wir auch zu unseren Projekten eine besondere Beziehung und Bindung.

So sind wir als Planer auch immer mit Stolz erfüllt, wenn unsere Gebäude Tag für Tag wachsen und wir sie, mit gutem Gewissen, unser Bestes für die Fertigstellung getan zu haben, am Ende an den Auftraggeber übergeben dürfen.

Auch dieses Jahr hat sich der tägliche Einsatz jedes Einzelnen und vor allem die permanente Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten gelohnt und die gewünschten Ergebnisse gebracht.

So wurden im Jahr 2017 weitere Programme unserer Auftraggeber in Entwürfe verwandelt, zahlreiche neue Projekte begonnen beziehungsweise bereits laufende Bauprojekte in Richtung Fertigstellung geführt.

Zusammen konnten dieses Jahr sechs geplante Projekte fertiggestellt und erfolgreich an die Auftraggeber übergeben werden.

Relationships do not just exist on an inter-personal basis. As architects, we also have a special relationship and commitment to our projects.

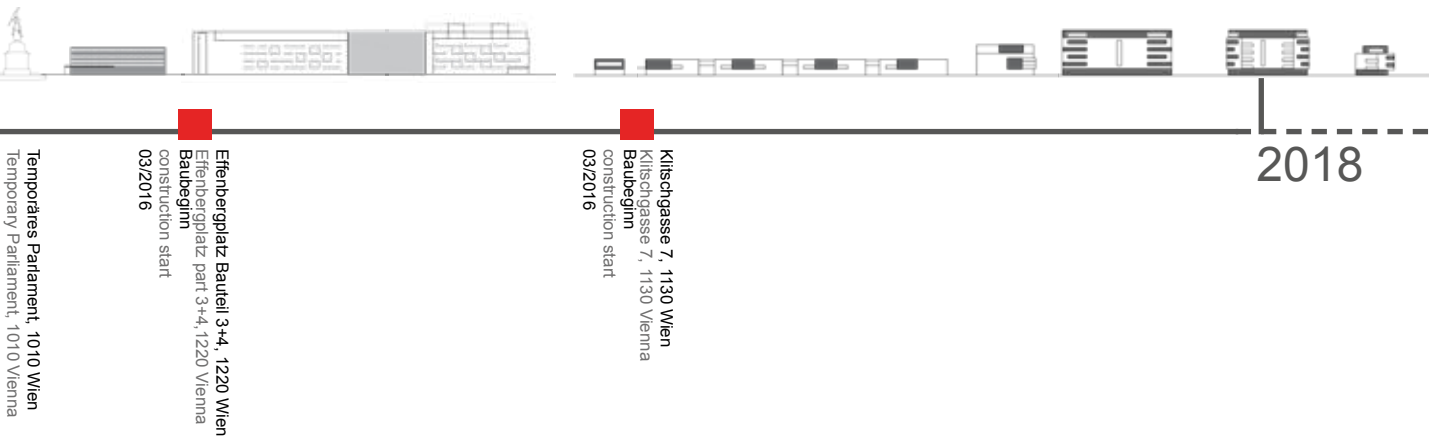
So, as the planners, it always fills us with great pride to see our buildings grow day by day and to finally hand them over to our clients, knowing we have given our best for the completion of those projects.

This year too, the consistent dedication of every individual and in particular the ongoing collaboration with everyone involved in the projects has been very rewarding and achieved the desired results.

As a result, in 2017 even more of our clients' programmes have been turned into designs, countless new projects have been started or existing construction projects have been guided towards completion. Working together, this year six planned projects have been completed and successfully handed over to the clients.

BEZIEHUNGEN BESTEHEN NICHT NUR
AUF ZWISCHENMENSCHLICHER BASIS.

RELATIONSHIPS DO NOT JUST EXIST
ON AN INTER-PERSONAL BASIS.



- **24 NEUE AUFTRÄGE** *new projects*
- **7 BAUBEGINNE** *building projects started*
- **4 IN BAU** *projects under construction*
- **4 WETTBEWERBSBEITRÄGE** *competition entries*
- **6 FERTIGSTELLUNGEN** *completed projects*



Fotos: Kurt Hörbst, Paul Ott



- **49.974M² BGF GESAMT** *total gross floor area*
- **20.317M² LIEGENSCHAFTSFLÄCHE** *property area*
- **29.729M² NUTZFLÄCHE** *effective area*
- **10.305M² BEBAUTE FLÄCHE** *footprint area*
- **97 FERTIGGESTELLTE WOHNEINHEITEN** *completed flats*
- **425 FERTIGGESTELLTE HEIMPLÄTZE** *completed places in homes*
- **427 FERTIGGESTELLTE ARBEITSPLÄTZE** *completed workplaces*
- **172 FERTIGGESTELLTE STELLPLÄTZE** *completed car parkings spaces*



■ **FERTIGGESTELLTE PROJEKTE** *completed projects*

■ **PROJEKTE IN BAU** *projects under construction*

Fotos: Stefan Zamisch

110.917M² BGF GESAMT *total gross floor area*

31.545M² LIEGENSCHAFTSFLÄCHE *property area*

68.125,91M² NUTZFLÄCHE *effective area*

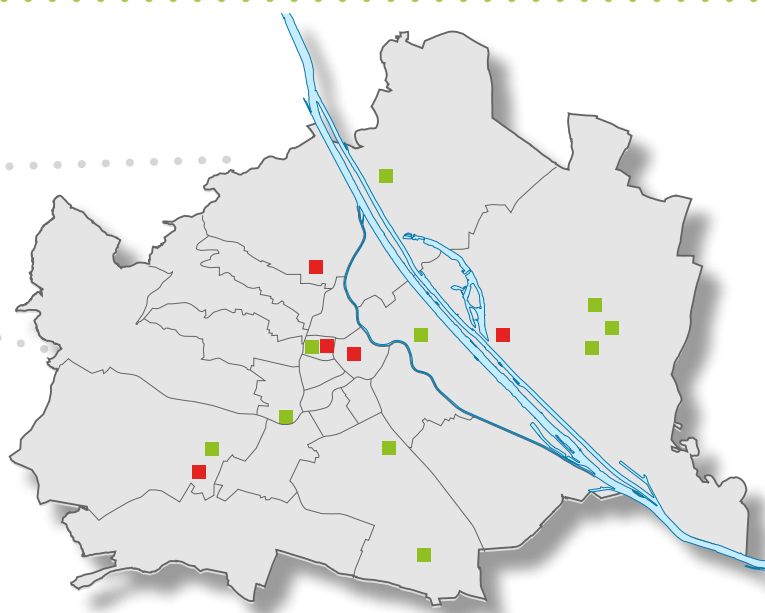
15.181,86M² BEBAUTE FLÄCHE *footprint area*

558 WOHN EINHEITEN IN BAU *flats under construction*

347 HEIMPLÄTZE IN BAU *places in homes under construction*

444 ARBEITSPLÄTZE IN BAU *workplaces under construction*

715 STELLPLÄTZE IN BAU *car parking spaces under construction*



Wien Quelle: Rosso Robot [CC BY-SA 3.0 (<http://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/>) or GFDL (<http://www.gnu.org/copyleft/fdl.html>)], via Wikimedia Commons
Osterreich Quelle: Lencier [GFDL (<http://www.gnu.org/copyleft/fdl.html>) or CC BY-SA 3.0 (<http://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/>)], via Wikimedia Commons



KONSTRUKTIVE ZUSAMMENARBEIT

CONSTRUCTIVE TEAMWORK

Die WGA ZT GmbH beschäftigt sich mit allen Bereichen der Architektur. Neben dem klassischen Tätigkeitsfeld der Architekturplanung übernimmt unser Team als Projektentwickler und Generalplaner die ganzheitliche Betreuung der Projekte während der gesamten Projektentwicklungs-, Planungs- und Bauphase. Dank unseres großen qualifizierten Teams können wir eine umfassende und durchgängige Betreuung und Abwicklung mehrerer großer Projekte problemlos gewährleisten.

Vertrauen ist die Basis aller Beziehungen, sowohl geschäftlich als auch privat. Dieses Vertrauen zwischen Projektpartnern und Auftraggebern kann nur durch Zuverlässigkeit und qualitativ hochwertige Leistung gewonnen werden und auch zukünftig aufrechterhalten bleiben. Um die Qualität unserer Dienstleistungen zu garantieren, sind wir seit dem Jahr 2016 ISO 9001 – 2015, der national und international meistverbreiteten und bedeutendsten Norm im Bereich des Qualitätswesens, zertifiziert. Unsere Qualitätssicherung ist die Aufgabe aller Mitarbeiter in ihren jeweiligen Aufgabengebieten, so ist auch das Bewusstsein für die Qualität in allen Ebenen der Arbeitsstruktur der WGA ZT GmbH vorhanden.

Konstruktives Zusammenwirken unserer Mitarbeiter und unserer Partner sorgen für einen anhaltenden Erfolg des Unternehmens, welcher sich besonders in der Auftragslage der kommenden Jahre widerspiegelt.

WGA ZT GmbH deals with all areas of architecture. In addition to the classic range of activities, which come under the heading of architectural planning, as project developers and overall planners, our team takes over the full supervision of the projects for the entire project development, planning and construction phase. Thanks to our large and well-qualified team, we can guarantee comprehensive and consistent supervision and management of several major projects without any problems.

Trust is the basis for all relationships, both in business as well as in our private lives. This trust between project partners and clients can only be gained and maintained going forward through reliability and high-quality results. To guarantee the quality of our services, we have been ISO 9001 – 2015 certified since 2016 – this is the most common, most widespread and most important standard in the field of quality control nationally and internationally. Quality assurance is part of the job description for all of our staff in their respective areas, which means that at WGA ZT GmbH there is an emphasis on quality at each organisational level.

Constructive interaction between our staff and our partners ensures continuing success for the company, which is reflected in the order book for the coming years in particular.

MITGLIEDSCHAFTEN

Memberships



Fotos: Stefan Zamisch

AUSWAHL AUFTRAGGEBER UND PARTNER

Selected clients and partnerships

VERTRAUEN IST DIE BASIS ALLER
BEZIEHUNGEN.

TRUST IS THE BASIS FOR ALL
RELATIONSHIPS.

- KUNDENZUFRIEDENHEIT
customer satisfaction
- QUALITÄT
quality
- TRANSPARENZ
transparency
- KOSTENSENKUNG
cost reduction



UNSER DIENSTLEISTUNGSPAKET OUR RANGE OF SERVICES

Die architektonische Gestaltung ist die Basis unseres Architekturunternehmens.

Im Laufe der vergangenen Jahre haben wir unser Dienstleistungspaket erweitert und können heute so unseren Kunden ein umfassendes Paket anbieten. Dieses beginnt bei der Suche nach der geeigneten Liegenschaft und führt über Projektentwicklung, Gestaltung, Generalplanung und Bauaufsicht bis zur Übergabe des fertiggestellten Projekts.

Wie? Unser Ziel ist es nicht festzustellen, was unmöglich ist, sondern immer konstruktive passgenaue Lösungen für jede Situation und in jedem Maßstab zu finden.

In den vergangenen Jahren wurde unser Organigramm erweitert und so gibt es in unserem Team für alle Bereiche Gruppenleiter, welche die Projektleiter und Projektmitarbeiter in der operativen Projektarbeit täglich unterstützen.

Die Kommunikation steht hier zwischen allen internen Ebenen und projektbeteiligten Fachplanern an erster Stelle.

Architectural design is the basis of our architecture company. We have expanded our range of services over the last few years and so today we are able to provide our customers with a comprehensive package. This starts with finding a suitable plot and encompasses project development, design, overall planning and building inspection right up until the completed project is handed over.

How? It is not our goal to decide what is impossible, but always to find constructive bespoke solutions to any situation, whatever the size.

In the last few years our company structure has been expanded and so in our team each area has a head of department, who provides daily support to our project leaders and team members working on the operational projects. Communication between every level of management internally and the planning specialists involved in the projects is always the top priority.

GESTALTUNG
design



ARCHITEKTURPLANUNG
architectural planning



PROJEKTENTWICKLUNG
real estate development

GENERALPLANUNG
overall planning



CONSULTING
consulting



CONTROLLING
controlling



BAUMANAGEMENT
construction management



Fotos: Stefan Zamisch

BIM

BUILDING INFORMATION MODELING

Mit dem Blick in die Zukunft werden wir demnächst auch durch die Anwendung von BIM (Building Information Modeling) die Zusammenarbeit durch den synchronisierten Informationsaustausch zwischen allen Planungsbeteiligten intensivieren und erleichtern.

Mit diesem 3D-Modell, das uns eine durchgehende Vernetzung und gemeinsame Aufbereitung der Daten erlaubt, können wir unsere Arbeitsqualität erhöhen, die Produktivität steigern und eine kontinuierliche Verfügbarkeit relevanter Projektdaten bieten.

Mit diesem Schritt wollen wir auch als Generalplaner schneller in der Lage sein Projektrisiken zu reduzieren und die Gesamtkosten zu verringern.

Um unsere Kompetenzen in dieser neuen Arbeitsweise ständig zu verbessern, werden wir auch im kommenden Jahr auf unsere bereits vorhandenen BIM- Kenntnisse aufbauen und diese vertiefen.

Looking ahead, we will soon also be using BIM (Building Information Modeling) to intensify and facilitate cooperation by synchronising the exchange of information between everyone involved in the planning.

Using this 3D model, which will allow us to have continuous networking and joint processing of data, we will be able to increase the quality of our work, improve productivity and provide continuous access to relevant data on the project. As overall planners, this will also enable us to reduce the risks associated with projects and bring down the overall costs more quickly.

In the coming years we will also build on and expand our existing knowledge of BIM, to help us improve our skills in this new way of working.

SYNCHRONISIERTER INFORMATIONSUSTAUSCH
synchronised exchange of information

■ **GEMEINSAME DATENAUFBEREITUNG**
joint processing of data

KONTINUIERLICHE VERFÜGBARKEIT DER DATEN
continuous access to data

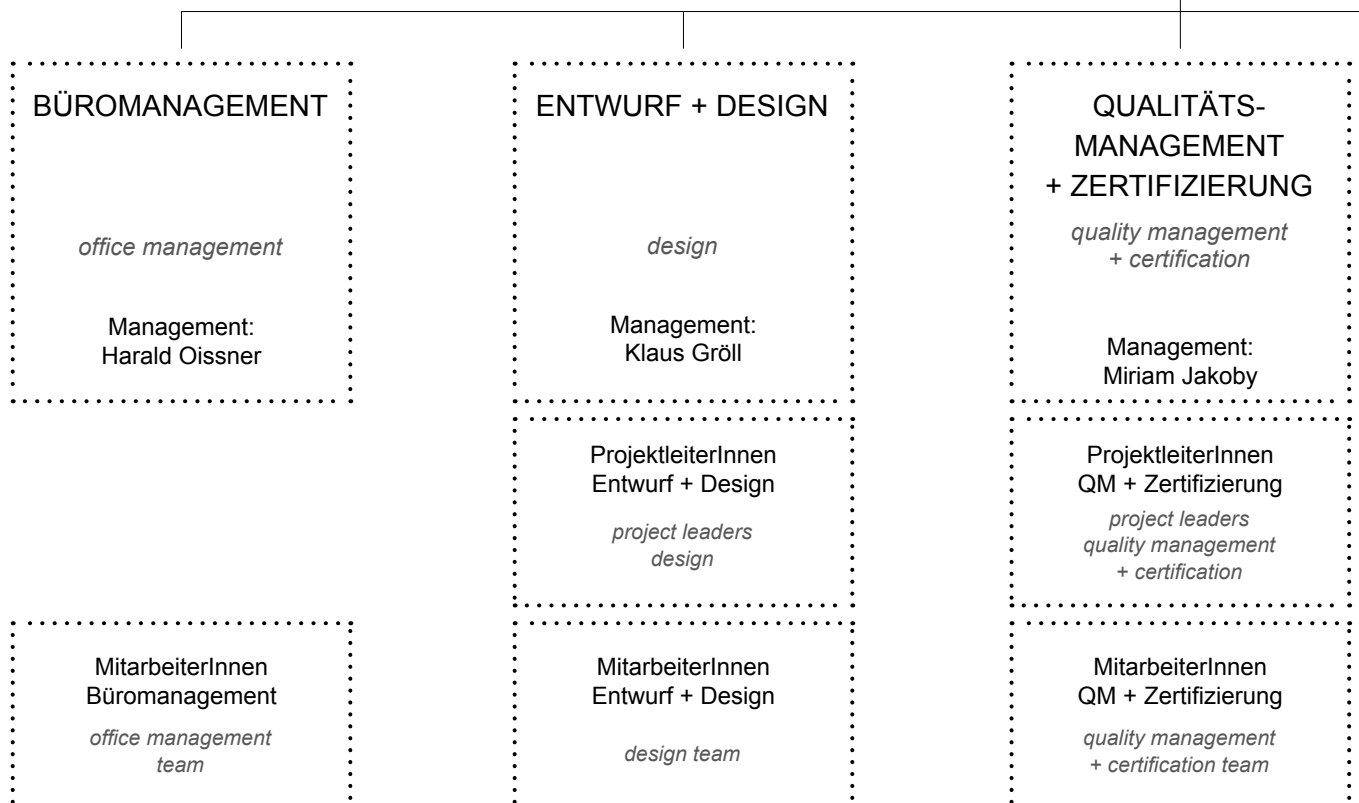
■ **DURCHGEHENDE VERNETZUNG**
continuous networking



Harald Oissner
Geschäftsführender
Gesellschafter
managing partner



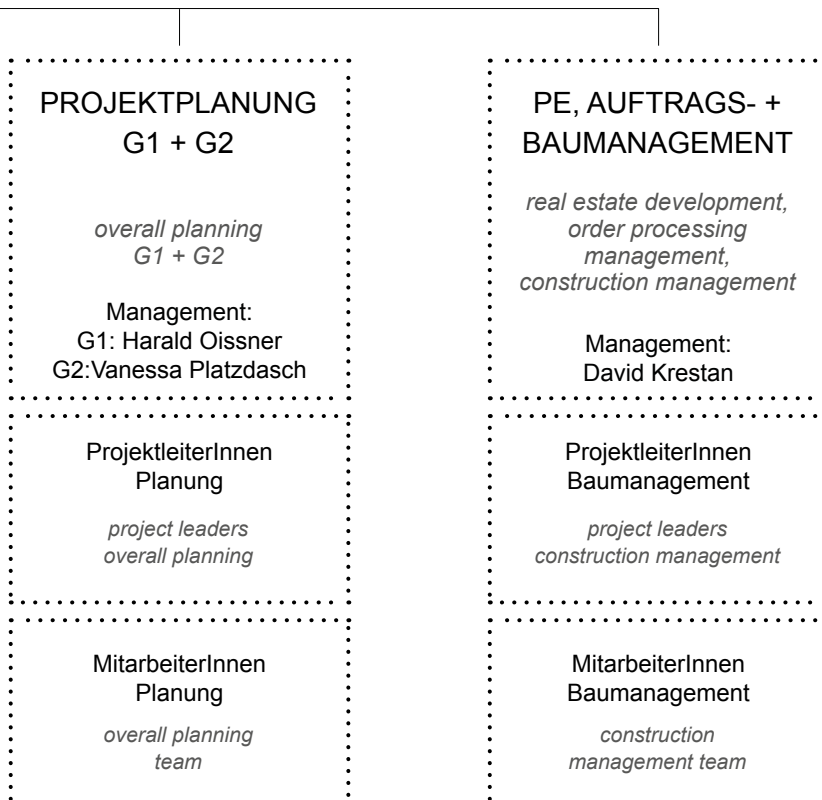
Management: Harald Oissner





Fotos: Stefan Zamisch

Andrea Czernin
Gesellschafterin
partner



ORGANIGRAMM 2017

ORGANISATION CHART 2017



UNSER ARBEITSKLIMA

OUR WORKING CLIMATE

Gute Beziehungen bilden ein gutes Kollektiv! Chancengleichheit ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Somit gibt es in unserem Unternehmen eine beinahe gleichmäßige Verteilung von Männern und Frauen und es sind Teammitglieder aus unterschiedlichen Ländern zu finden, die täglich zusammenarbeiten und ihre Kompetenzen steigern.

Wir freuen uns, langfristige Mitarbeiter in unserem Team zu haben, die mit ihrer Erfahrung und Kenntnissen immer hilfsbereit neue Mitarbeiter in die Arbeitsprozesse einführen und so ein angenehmes Arbeitsklima schaffen. So werden auch neue Teammitglieder in kurzer Zeit eingeführt und durch eigenständiges Arbeiten ein wichtiger Teil der Prozesse.

Jährlich wächst die Zahl unserer Mitarbeiter und dank der guten Auftragslage konnten wir auch im Jahr 2017 die Anzahl der Teammitglieder moderat erhöhen.

Um beste Ergebnisse zu erlangen, ist die ständige Fortbildung aller Mitarbeiter für das Unternehmen sehr wichtig. So bietet die WGA ZT GmbH als Arbeitgeber sowohl interne als auch externe Schulungen und Fortbildungen an, um Horizont und Kenntnisse der Mitarbeiter zu erweitern und um bei allen relevanten Themen auf dem neuesten Stand zu bleiben.

Auch die persönlichen Bedürfnisse unserer Mitarbeiter kommen nicht zu kurz. So nimmt die WGA ZT GmbH Rücksicht auf die Bedürfnisse ihrer Angestellten und bietet für die Vereinbarkeit von Beruf, Familie und Ausbildung unterschiedliche Teilzeitregelungen sowie die Möglichkeit von Eltern- und Bildungskarenz an.

Good relationships make for a good team! It should go without saying that we believe in equal opportunities. This means that in our company there is an almost equal distribution of men and women and members of our team come from a number of different countries and they are developing their skills by working together every day.

We are pleased to have well-established members of staff in our team, who are always happy to use their experience and knowledge to introduce new members of staff to our working procedures and so create a pleasant working climate. This is how new members of the team are brought on board in a short space of time and so can then work independently and become an important part of the whole process.

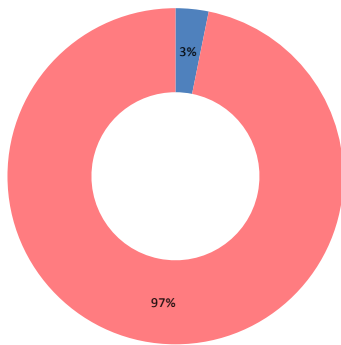
Our employee numbers are increasing every year and, thanks to the healthy order book, in 2017 we were also able to make a moderate increase in the size of our team.

To achieve the best results, it is very important for the company to update the training of all members of staff continuously. So, as an employer, WGA ZT GmbH offers both internal and external training courses and further education programmes, to broaden the horizons and knowledge of our employees and keep right up to date with all of the relevant issues.

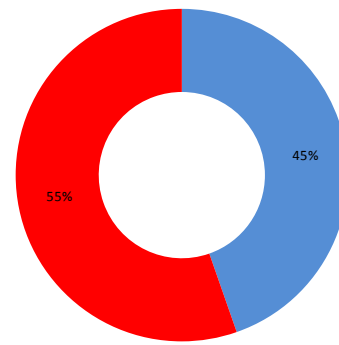
The personal needs of our staff can also be accommodated. Therefore, WGA ZT GmbH considers the needs of its employees and offers various part-time working arrangements so that career, family and education can be combined, as well as the opportunity to take parental or study leave.



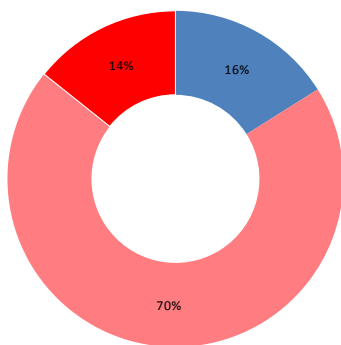
Fotos: Stefan Zamisch



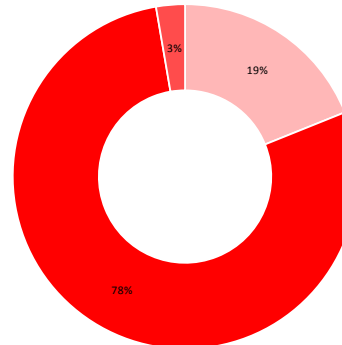
■ ANGESTELLTE *permanent staff*
 ■ ANDERES DIENSTVERHÄLTNIS *other types of contracts*



■ ♀
 ■ ♂



■ MIT UNIVERSITÄTSABSCHLUSS *university graduates*
 ■ OHNE UNIVERSITÄTSABSCHLUSS *non-graduates*
 ■ STUDIERENDE *students*



■ Dipl.-Ing. *graduate engineers*
 ■ Arch. Dipl.-Ing. *graduate architectural engineers*
 ■ Ing. *engineers*



Fotos: Stefan Zamisch

UNSER TEAM

OUR TEAM

Die WGA ZT GmbH legt großen Wert auf gute Beziehungen, die sich in der Kollegialität und einem angenehmen Büroklima widerspiegeln.

Wir arbeiten immer als Team hilfsbereit zusammen, um optimale Ergebnisse zu erzielen und uns gegenseitig zu stärken.

Um den Teamgeist und die guten Beziehungen zwischen den Kollegen auch außerhalb des Arbeitsumfeldes zu pflegen, gibt es jedes Jahr einige gemeinsame Aktivitäten. Dazu zählen der „Archiball-Cup“, bei dem die WGA ZT GmbH seit Jahren mit einem Team vertreten ist, sämtliche Projekt-Besichtigungen sowie ein jährlicher Wander- und Schiausflug.

Das Jahr schließen wir gemeinsam mit einer Weihnachtsfeier ab, wo wir auf das vergangene Jahr zurückblicken, es gemeinsam ausklingen lassen und uns auf die Herausforderungen des neuen Jahres freuen.

WGA ZT GmbH places a great deal of value on good relationships, which are reflected in the camaraderie and pleasant climate in the office.

We always help one another and work together as a team, so we can achieve the best possible results and mutually support each other.

There are a number of joint activities every year to help develop team spirit and the good relationships between colleagues even outside of the normal working environment. These include the „Archiball Cup“, in which WGA ZT GmbH has entered a team for a number of years, all of the project tours and also an annual walking and skiing trip.

We round off the year together in style with a Christmas party, where we look back on the previous year and look forward to the challenges of the new year.



BÜROALLTAG

daily life in the office



Fotos: WGA ZT GmbH

PROJEKT- BESICHTIGUNGEN

project tours



ARCHIBALL

archiball

SCHNEETAG

snow day



BÜROAUSFLUG

office outing

LOS ANGELES

Los Angeles



WEIHNACHTSFEIER

christmas party



2017

WG
A



Fotos: Kurt Hörbst, Paul Ott

FERTIGGESTELLTE PROJEKTE

COMPLETED PROJECTS

Im Jahr 2017 konnten dank guter Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern und Projektpartnern sechs Projekte erfolgreich realisiert und an die Auftraggeber übergeben werden. Wir bedanken uns an dieser Stelle noch einmal bei allen Beteiligten für die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit an den diesjährig fertiggestellten Projekten.

„Die Qualität steht für uns immer an erster Stelle“ – dieser Grundsatz begleitet uns bei unserer täglichen Arbeit. Gute Architektur vereint Qualität, Gestaltung, Benutzerfreundlichkeit und Wirtschaftlichkeit. So erarbeiten wir qualitativ hochwertige Lösungen zu angemessenen Kosten. Gute Architektur muss nicht immer teuer sein. Gemeinsam steuern wir auf das von Anfang an definierte Ziel zu, welches wir während der gesamten Projektabwicklung durch ständige Kontrolle der Termin- und Kostenschiene nicht aus den Augen verlieren.

Es war doch gerade erst gestern, als wir bei der gleichenfeier beisammen gesessen sind und diesen Meilenstein gefeiert haben. Schnell vergeht die Zeit bis zur Übergabe - und so freuen wir uns, Ihnen hier einen Überblick über unsere fertiggestellten Projekte zu geben.

In 2017, thanks to good collaborations with our clients and project partners, six projects were successfully completed and handed over to the clients. At this point we would like to express our gratitude once again to everyone involved for the constructive and dependable teamwork on the projects completed this year.

“Quality is always our top priority” – this is the principle we are guided by in our daily work. Good architecture combines quality, design, user-friendliness and cost-effectiveness. This is our approach to working out high-quality solutions at reasonable cost. Good architecture does not always have to be expensive. From the start our joint aim is to achieve a defined objective, which we do not lose sight of throughout the entire project by continuously monitoring the projected schedule and costs.

It was only yesterday that we were eating together at the topping-out ceremony and were celebrating this milestone. The time leading up to the handover goes quickly - and so we are delighted to share with you here a look back on our completed projects.



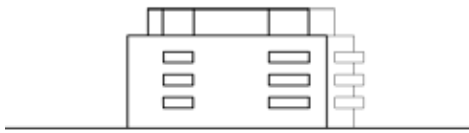


Fotos Baufortschritt: WGA ZT GmbH



Fotos: Kurt Hörbst

Obersteingasse 19, 1190 Wien		Obersteingasse 19, 1190 Vienna	
Verfahren	Auswahlverfahren	Procedure	Selection procedure
Bauherr	Obersteingasse 19	Client	Obersteingasse 19
	Bauträgergesellschaft m.b.H.,		Bauträgergesellschaft m.b.H.,
	Zedlitzgasse 1/17, 1010 Wien		Zedlitzgasse 1/17, 1010 Vienna
Auftraggeber	STRABAG AG,	Principal	STRABAG AG,
	Donau-City-Straße 9, 1220 Wien		Donau-City-Straße 9, 1220 Vienna
Ort	Obersteingasse 19, 1190 Wien	Address	Obersteingasse 19, 1190 Vienna
Planungsbeginn	05/2014	Start of planning	05/2014
Baubeginn	03/2016	Start of construction	03/2016
Fertigstellung	03/2017	Completion	03/2017
Baukosten	-	Construction costs	-
Auftragsumfang	Generalplanung	Size of order	Overall planning



OBERSTEINERGASSE 19, 1190 WIEN

OBERSTEINERGASSE 19, 1190 VIENNA

Im März 2017 konnte das Wohnhaus in der Obersteinergerasse an unseren Auftraggeber übergeben werden.

Das Haus steht auf einer leichten Anhöhe mit weitreichendem Blick in die grüne Umgebung. Das Gebäude ist aus fünf oberirdischen Geschossen und eine Tiefgarage aufgebaut. Zusammen wurden 12 freifinanzierte Wohnungen, inklusive einer Dachgeschoßwohnung, die sich über zwei Ebenen erstreckt, errichtet. In der Fassade spiegelt sich sowohl die hervorragende Wohnlage als auch der qualitativ hochwertige Wohnraum wider.

Die Einheiten besitzen eine großzügige Wohnküche, die dank ihren weiten Fensterfronten einen lichtdurchfluteten Innenraum bietet.

Zu sämtlichen Einheiten gehört ein privater, wohnungsbezogener Freiraum in Form eines Gartens, einer Terrasse oder eines Balkons.

Das Projekt ist ein vielfältiger Wohnungsmix aus kleinen und größeren Einheiten mit bis zu drei Schlafzimmern und bietet seinen Nutzern seit diesem Jahr ein ansprechendes Zuhause.

In March 2017 we were able to hand over the residential building in the Obersteinergerasse to our client.

The building stands on a slight elevation with sweeping views of the green surroundings. The structure of the building includes five floors above ground and an underground garage. A total of 12 privately-financed flats were built, including a penthouse flat, which is two-storeys high. Both the outstanding residential location and the high-quality living space are reflected in the façade.

Each of the units benefits from a spacious living room / kitchen area, which, thanks to its wide exterior windows, provides an internal room with plenty of natural light.

Each unit has its own private, allocated outdoor area in the shape of a garden, a patio or a balcony.

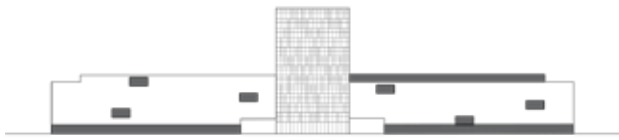
This project is a varied residential mix made up of small and large units with up to three bedrooms and as of this year it is providing an attractive home for its residents.





Fotos: Paul Ott

Köflacher Gasse 9, 8020 Graz		Köflacher Gasse 9, 8020 Graz	
Verfahren	Auswahlverfahren	Procedure	Selection procedure
Bauherr	Stuwu AG, Strozzigasse 6-8, 1080 Wien	Client	Stuwu AG, Strozzigasse 6-8, 1080 Vienna
Auftraggeber	Strauss & Partner Development GmbH, Laaer-Berg-Straße 43, 1100 Wien	Principal	Strauss & Partner Development GmbH, Laaer-Berg-Straße 43, 1100 Vienna
Ort	Köflacher Gasse 9, 8020 Graz	Address	Köflacher Gasse 9, 8020 Graz
Planungsbeginn	02/2015	Start of planning	02/2015
Baubeginn	03/2016	Start of construction	03/2016
Fertigstellung	10/2017	Completion	10/2017
Baukosten	9,37 Mio. (netto)	Construction costs	9,37 Mio (net).
Auftragsumfang	Generalplanung gemeinsam mit Architektur Consult ZT GmbH	Size of order	Overall planning together with Architektur Consult ZT GmbH



KÖFLACHER GASSE 9, 8020 GRAZ

KÖFLACHER GASSE 9, 8020 GRAZ

In unmittelbarer Nähe des Grazer Hauptbahnhofs wurde auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Graz-Köflacher Bahn ein multifunktionales Ensemble gebaut. Der neue kompakte und wirtschaftliche Baukörper hat eine optisch ansprechende Struktur und behauptet sich als integraler Bestandteil des Ensembles.

Ein Teil dieses neuen Stadtteils ist ein Studentenheim, das bereits bei der Eröffnung im Wintersemester 2017 voll ausgelastet war.

Der Baukörper schließt den Blockrand entlang der Köflacher Gasse ab und bildet an seiner Nordseite mit dem zurückgesetzten Bürohochhaus einen kleinen Vorplatz. Der Haupteingang liegt hinter dem dort angeordneten zweigeschoßigen Durchgang ins Blockinnere. Das südliche Ende des Baukörpers ist hingegen von einem großzügigen Grünraum umschlossen. Der Innenhof öffnet sich dort zur Sonne hin. Das entlang der Straßenfront zurückgesetzte Dachgeschoß nutzt diese privilegierte Randlage zusätzlich für einen Wellnessbereich mit uneinsehbarer Terrasse. Weitere Gemeinschaftseinrichtungen sowie Verwaltung und Betriebsräume befinden sich im Erdgeschoß nahe den Zugängen. Die stockwerksbezogenen Gemeinschaftsräume verteilen sich über die beiden Längsseiten und gliedern den Baukörper mit erkerförmigen Sonderelementen.

Vor allem die gute Lage und das umfassende Angebot an Gemeinschaftsräumen wie Gemeinschaftsküchen, einen Fitnessraum, Musikräumen und einen Mehrzweckraum machen das Wohnheim zu einem großen Erfolg.

A multi-functional development has been built very close to the main station in Graz on the site formerly used by the Graz-Köflacher Railway. The new compact and cost-effective main body of the building has a visually-attractive structure and forms an integral part of the whole ensemble.

One part of this new district is a student hall of residence, which was already fully occupied when it opened in the winter semester 2017.

This building completes the edge of the block along the Köflacher Gasse and it forms a small forecourt on its north side with the office building, which is set back a little. The main entrance is located behind the two-storey passageway into the interior of the block, whereas the southern end of the structure is surrounded by a large green area. This area allows sunlight to enter the internal courtyard. The top floor, which is slightly set back from the street front, makes the most of this privileged location with its own spa area and a secluded terrace. Further communal facilities as well as administrative offices and building services areas are located on the ground floor close to the entrances. The communal areas on each floor are spread along both of the long sides and break up the building with its special hexagonal-shaped elements.

In particular, the good location and wide range of communal areas such as shared kitchens, a gym, music rooms and a multi-purpose room have made these residential halls a resounding success.





Fotos: Kurt Hörbst

• • • • •
• Temporäres Parlament, 1010 Wien

• Verfahren Wettbewerb
• Bauherr Parlamentgebäudesanierungsgesellschaft m.b.H.,
• Dr. Karl Renner-Ring 3, 1010 Wien
• Auftraggeber STRABAG AG,
• Donau-City-Straße 9 / 07 C 35, 1220 Wien
• Ort Heldenplatz 1, 1010 Wien
• Planungsbeginn 05/2016
• Baubeginn 09/2016
• Fertigstellung 07/2017
• Baukosten -
• Auftragsumfang Generalplanung

• • • • •
• Temporary Parliament, 1010 Vienna

• Procedure Competition
• Client Parlamentgebäudesanierungsgesellschaft m.b.H.,
• Dr. Karl Renner-Ring 3, 1010 Vienna
• Principal STRABAG AG,
• Donau-City-Straße 9 / 07 C 35, 1220 Vienna
• Address Heldenplatz 1, 1010 Vienna
• Start of planning 05/2016
• Start of construction 09/2016
• Completion 07/2017
• Construction costs -
• Size of order Overall planning



TEMPORÄRES PARLAMENT 1010 WIEN

TEMPORARY PARLIAMENT, 1010 VIENNA

Das Parlament in Wien wird umgebaut und der Parlamentsbetrieb wird für die Sanierungsdauer abgesiedelt.

Für die Sitzungslokale und die Büroräume wurden auf dem Heldenplatz sowie im Bibliothekshof insgesamt drei temporäre Pavillons errichtet, wo in den kommenden drei Jahren der parlamentarische Arbeitsalltag stattfindet.

Die drei Pavillons wurden in einer Holzsystembauweise errichtet, welche nicht nur die Kriterien der Kosten, Qualität und Funktionalität zum Besten erfüllte, sondern darüber hinaus einen starken Impuls Richtung Nachhaltigkeit gibt. Die standardisierten Bauteile aus heimischem Holz wurden mittels Schraub- und Steckverbindung auf der Baustelle montiert. Das ermöglicht eine kurze Bauzeit und hält die Schmutz- und Lärmbelästigung so gering wie möglich. Die Pavillons, die auf dem Heldenplatz errichtet wurden, umfassen jeweils drei Geschosse und der Pavillon im Bibliothekshof wurde mit vier Geschossen ausgeführt. Im Inneren jedes Gebäudes bildet ein Stahlbetonkern die tragende Struktur.

The Parliament in Vienna is being rebuilt and parliamentary business is being relocated while the renovations are continuing.

A total of three temporary pavilions have been put up for the assembly chambers and the offices on the Heldenplatz and also on the Bibliothekshof, where the working life of Parliament will be conducted over the next three years.

The three pavilions are being built using a timber construction system, which does not only fulfil the criteria of cost, quality and functionality most successfully, but also makes a powerful statement about sustainability. The standardized components made of local wood were assembled on site using screw and plug connections. This enables the construction time to be kept short and minimizes dirt and noise pollution. The pavilions, which have been built on the Heldenplatz, each have three floors and the pavilion on the Bibliothekshof has been designed with four floors. A reinforced concrete core forms the supporting structure inside each building.





Fotos Baufortschritt: WGA ZT GmbH



Fotos: Kurt Hörbst

Effenbergplatz Bauteil 3+4, 1220 Wien

Verfahren	Auswahlverfahren
Bauherr	Kaiserspitz Immobilien GmbH & Co KG Tiroler Straße 20 3105 St. Pölten-Unterradlberg Kaiserquadrat Immobilien GmbH & Co KG Tiroler Straße 20 3105 St. Pölten-Unterradlberg
Auftraggeber	HOTT Bauträger- und Verwaltungs GmbH Doningasse 12, Stiege 1, 2.OG, Top 05 1220 Wien
Ort	Effenbergplatz, Kaisermühlenstraße, 1220 Wien
Planungsbeginn	09/2014
Baubeginn	03/2016
Fertigstellung	08/2017
Baukosten	8,35 Mio. (netto)
Auftragsumfang	Generalplanung

Effenbergplatz part 3+4, 1220 Vienna

Procedure	Selection procedure
Client	Kaiserspitz Immobilien GmbH & Co KG Tiroler Straße 20 3105 St. Pölten-Unterradlberg Kaiserquadrat Immobilien GmbH & Co KG Tiroler Straße 20 3105 St. Pölten-Unterradlberg
Principal	HOTT Bauträger- und Verwaltungs GmbH Doningasse 12, Stiege 1, 2.OG, Top 05 1220 Vienna
Address	Effenbergplatz, Kaisermühlenstraße, 1220 Vienna
Start of planning	09/2014
Start of construction	03/2016
Completion	08/2017
Construction costs	8,35 Mio. (net)
Size of order	Overall planning



EFFENBERGPLATZ BAUTEIL 3+4, 1220 WIEN

EFFENBERGPLATZ PART 3+4, 1220 VIENNA

Das Projekt ist eine hochaktuelle Kombination aus Wohnheim und „smarten“ Wohnlösungen.

Die einmalige Lage zeichnet sich durch eine ideale öffentliche Anbindung und Individualanbindung aus. Gleichzeitig befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt die Alte Donau, eines der schönsten Naherholungsgebiete der Stadt.

Das Projekt teilt sich in einen Bauplatz an der Ecke Kaisermühlenstraße und Am Kaisermühlendamm sowie einen Bauplatz an der Kaisermühlenstraße auf. Dabei handelt sich um eigenständige Einheiten, die durch eine gemeinsame Formsprache optisch verbunden sind.

Der größere Bauteil fügt sich durch seine unterschiedlichen Gebäudehöhen perfekt in das vorhandene Straßengefüge ein. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Freibereich in Form von Balkon, Loggia oder Terrasse.

Die Einheiten erstrecken sich vom Erdgeschoß bis zum 4. Obergeschoß und gliedern sich in 1- bis 3-Personen-Einheiten. Alle Einheiten sind mit einer eigenen Küchenzeile und Bad ausgestattet. Die dazugehörigen Gemeinschaftsräume befinden sich im Erd- sowie im Untergeschoß. In den beiden Dachgeschoßen befinden sich Wohnungen.

Der kleinere Bauteil ist ein schlanker Baukörper mit einer ostseitig gelegenen Laubengangerschließung. Westseitig öffnet sich das Gebäude mit Balkonen und Loggien in Richtung Alte Donau. Unterhalb der U-Bahn-Trasse befindet sich ein Nebengebäude, in dem sich der Müllraum, die PKW- und die Fahrradstellplätze befinden.

This project is a cutting-edge combination of residential accommodation and “smart” housing solutions.

The unique location is characterized by its ideal public accessibility and its individual accessibility. At the same time, the Old Danube, one of the most attractive local recreation areas in the city is located just a few minutes walk away.

The project is split across one construction site on the corner of Kaisermühlenstraße and Am Kaisermühlendamm and a site on the Kaisermühlenstraße. These are self-contained units, which are linked visually by a shared design language. With its buildings of different heights, the larger section blends in perfectly with the existing buildings on the street. Each unit benefits from its own outdoor area in the shape of a balcony, loggia or patio.

The units extend from the ground floor up to the 4th floor and are divided up into units for 1 to 3 people. Each of the units has its own kitchenette and bathroom. The associated communal areas are located on the ground floor and in the basement. There are flats on both of the top floors.

The smaller building section is a slim structure with east-facing access to a pergola. With its balconies and loggias on the western side, the building looks towards the Old Danube.

The area for the bins, the car park and the bicycle sheds are located in the adjoining building beneath the underground railway line.





Projektfotos: Kurt Hörbst

Klitschgasse 7, 1130 Wien		Klitschgasse 7, 1130 Vienna	
Verfahren	Auswahlverfahren	Procedure	Selection procedure
Bauherr	RE Klitschgasse Errichtungs GmbH	Client	RE Klitschgasse Errichtungs GmbH
	Ernst-Melchior-Gasse 22		Ernst-Melchior-Gasse 22
	1020 Wien		1020 Vienna
Auftraggeber	RE Klitschgasse Errichtungs GmbH	Principal	RE Klitschgasse Errichtungs GmbH
	Ernst-Melchior-Gasse 22,		Ernst-Melchior-Gasse 22
	1020 Wien		1020 Vienna
Ort	Klitschgasse 7, 1130 Wien	Adress	Klitschgasse 7, 1130 Vienna
Planungsbeginn	05/2013	Start of planning	05/2013
Baubeginn	03/2016	Start of construction	03/2016
Fertigstellung	10/2017	Completion	10/2017
Baukosten	ca. 15,4 Mio. (netto)	Construction costs	ca. 15,4 Mio. (net)
Auftragsumfang	Projektentwicklung, Generalplanung und ÖBA	Size of order	Real estate development, overall planning and construction supervision

KLITSCHGASSE 7, 1130 WIEN

KLITSCHGASSE 7, 1130 VIENNA

Im Zentrum von Speising erstreckt sich die rund 420 m lange und 30 m breite Liegenschaft von der Klitschgasse bis zur Griepenkerlgasse.

Mit ca. 12.069 m² Fläche sind die beiden Breitseiten annähernd südwestlich und nordöstlich orientiert.

Die Wohnbebauung besteht aus insgesamt neun Häusern, welche sich durch die langgestreckte Form des Grundstückes bis zur Griepenkerlgasse aneinander reihen. Im nördlichen Bauteil entstehen Geschosswohnungen mit unterschiedlicher Größe in den drei Bauteilen. Der südliche Bauteil weist neben 19 Geschosswohnungen auch sechs Maisonetten auf, welche auch von außen zugänglich sind. Alle Wohnungen im Erdgeschoß haben einen direkt angeschlossenen Eigengartenanteil.

Zusätzlich zu den Wohneinheiten entstehen auch einige Allgemeinräume in beiden Bauteilen: jeweils eine Shop-Base im Erdgeschoß, im Haus 4 eine Event-/Office-Base im Untergeschoß und eine Gäste-Lounge im Erdgeschoß, sowie ein Wellnessbereich im Untergeschoß von Haus 1.

Unter beiden Bauteilen erstreckt sich jeweils eine Tiefgarage mit insgesamt 88 Stellplätzen. Vier Stellplätze im Freien entstehen am südlichen Rand des Grundstückes oberirdisch. Die gesamte Liegenschaft kann nur fußläufig, bzw. motorisiert nur über die Tiefgaragen, mit direktem Zugang zu allen Stiegenhäusern, erschlossen werden.

In the centre of Speising a plot around 420 m long and 30 m wide stretches from the Klitschgasse to the Griepenkerlgasse. With an area of approx. 12,069 m², the two wider edges have a roughly south-westerly and north-easterly orientation.

The residential development is made up of a total of nine blocks, which, due to the extended length of the plot, stand in a row up to the Griepenkerlgasse. In the northern part of the building flats of different sizes are being built in the three building sections. As well as 19 flats, the southern part of the building also boasts six maisonettes, which are also accessible from the outside. All of the flats on the ground floor have their own directly-accessible part of the garden.

In addition to the residential units, some communal areas are also being built in both sections of the building: each one has a shop base on the ground floor, in House 4 an event/office base in the basement and a guest lounge on the ground floor, as well as a spa area in the basement of House 1.

There is an underground garage running beneath each of the two building sections, with a total of 88 parking spaces. Four parking spaces outside are being built above ground on the southern edge of the property. There is only pedestrian or motorized access to the entire property via the underground garages, with direct access to all staircases.



© Raiffeisen evolution / Michael Sazel



2017



WGA ZT GmbH , Holzer Kobler Architekturen GmbH

WETTBEWERBE UND ÖFFENTLICHE VERFAHREN

COMPETITIONS AND PUBLIC PROCUREMENT CONTRACTS

Wer unseren Leistungsbericht 2016 noch in Erinnerung hat, wird sofort bemerken, dass sich nun einige unserer Wettbewerbsprojekte unter den Fertigstellungen befinden. So konnten wir im Jahr 2017, neben den Planungsarbeiten an unseren gewonnen Projekten, wieder vier Beiträge erfolgreich abgeben und damit gute Platzierungen erreichen. Wir wünschen auch hier viel Freude beim Schmökern in unseren Wettbewerbsbeiträgen!

If you can remember our 2016 Performance Report, you will immediately notice that some of our competition projects are now on the list of completed projects. So, alongside the planning work on the projects where we were victorious, in 2017 we were able to submit another four successful entries and place highly with these. We hope that you particularly enjoy browsing through our competition entries!

HAUS DER GESCHICHTE, 1010 WIEN

HOUSE OF HISTORY, 1010 VIENNA



Holzer Kobler Architekturen GmbH

Haus der Geschichte, 1010 Wien	
Verfahren	Nicht offener Wettbewerb
Auftraggeber	Österreichische Nationalbibliothek
Ort	Neue Burg, Josefsplatz 1, 1010 Wien
Planungsbeginn	05/2017
Auftragsumfang	Wettbewerb

House of history, 1010 Vienna	
Procedure	Non-open competition
Principal	Austrian National Library
Address	Neue Burg, Josefsplatz 1, 1010 Vienna
Start of planning	05/2017
Size of order	competition

Gemeinsam mit Holzer Kobler Architekturen entsteht das Ausstellungskonzept für die Ausstellung 1918-2018: „This is Austria“ im Haus der Geschichte Österreich.

Kassa- und Informationsmöbel, Garderoben und Sitzbereiche sind als flexibles modulares System geplant, welches den unterschiedlichen räumlichen Anforderungen angepasst werden kann.

Im Ausstellungsbereich werden dieselben Module durch Wandelemente und Ausstellungspodeste erweitert und können so immer wieder zu neuen Inszenierungen führen.

Die formale Schlichtheit und spielerische Abstraktion stehen in einem harmonischen Dialog mit dem prunkvollen Ambiente der österreichischen Nationalbibliothek.

An exhibition concept is being developed in partnership with Holzer Kobler Architects for the exhibition 1918-2018: “This is Austria” in Austria’s House of History.

The till areas, information points, cloakrooms and seating areas are being planned as a flexible modular system, which can be adapted to the different spatial requirements.

In the exhibition area, the same modules are extended by wall elements and exhibition platforms and so can lead to new settings again and again. The formal elegance and playful abstraction create a harmonious interaction with the magnificent atmosphere of the Austrian National Library.

NEUE MITTELSCHULE OBERPULLENDORF, 7350 OBERPULLENDORF

NEW SECONDARY SCHOOL OBERPULLENDORF,
7350 OBERPULLENDORF



WGA ZT GmbH

• Neue Mittelschule Oberpullendorf, 7350 Oberpullendorf, Burgenland	
• Verfahren	Verhandlungsverfahren
• Auftraggeber	Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Oberpullendorf und Co Kommanditgesellschaft
• Ort	Eisenstädterstrasse 9, 7350 Oberpullendorf
• Planungsbeginn	05/2017
• Auftragsumfang	Wettbewerb

• New secondary school Oberpullendorf, 7350 Oberpullendorf, Burgenland	
• Procedure	Negotiation process
• Principal	Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Oberpullendorf Co Kommanditgesellschaft
• Address	Eisenstädterstrasse 9, 7350 Oberpullendorf
• Start of planning	05/2017
• Size of order	competition

Die Entwurfsaufgabe der Neuen Mittelschule Oberpullendorf umfasst die Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes. Mit dem Zubau eines zentralen Baukörpers findet eine Konzentration aller synergetisch nutzbaren Räume statt. So können diese für ihre jeweilige Nutzung von den unterschiedlichen Schultypen perfekt konzipiert und ausgestattet werden. Gleichzeitig verfügt die Schule über einen großzügigen Gemeinschaftsbereich im Herzen der Anlage. Im Außenbereich entsteht ein Vorhof, welcher die Erschließung des gesamten Komplexes übernimmt.

The design brief for the New Middle School in Oberpullendorf includes renovating and extending the existing building. The addition of a central structure creates a concentration of synergy for all of the usable rooms. This means that they can be set up and equipped perfectly for the specific use by the different school types. At the same time the school benefits from a spacious communal area in the centre of the annex.

In the outdoor area in front of the building, a courtyard is being built, which is designed to bring together the whole complex.

SERIELLES BAUEN, BERLIN

SERIAL CONSTRUCTION, BERLIN



WGA ZT GmbH

• • • • •
• Serielles Bauen Berlin, Deutschland

• Verfahren Rahmenvereinbarung
• Auftraggeber GdW Bundesverband
• deutscher Wohnungs- und
• Immobilienunternehmen e.V.
• Ort Berlin
• Planungsbeginn 10/2017
• Auftragsumfang Wettbewerb
• • • • •

• • • • •
• Serial construction, Berlin Germany

• Procedure Framework agreement
• Principal GdW Bundesverband deutscher
• Wohnungs- und
• Immobilienunternehmen e.V.
• Address Berlin
• Start of planning 10/2017
• Size of order competition
• • • • •

Beim Wettbewerb „Serielles Bauen“ wurde der Entwurf eines Mehrfamilienhauses mit einem effizienten Baukastensystem gefordert. Gemeinsam mit Lukas Lang Building Technologies wurde ein Systementwurf basierend auf einem ökologisch und energetisch hochwertigen Holzskelett erstellt. So entstanden vier Baukörper mit unterschiedlichen Wohnungstypen, Freibereichen und reichlicher Belichtung. Ein Raster mit 1,40 x 1,40 m bildet die Grundlage des Entwurfes, welcher beliebig erweitert und ergänzt werden kann.

The “Serial Construction” competition requested the submission of designs for a multi-family block of flats using an efficient building block system. Together with Lukas Lang Building Technologies, a system design based on a wooden skeleton was created, which was highly-rated in terms of ecology and energy use. This resulted in four blocks, with different types of accommodation, open areas and plenty of light. The design is based on a grid of 1.40 x 1.40 m squares, which can be extended and added to as required.

KINDERGARTEN SCHÜTZENSTRASSE, 6020 INNSBRUCK

KINDERGARTEN SCHÜTZENSTRASSE, 6020 INNSBRUCK



WGA ZT GmbH

Kindergarten Schützenstraße 10, 6020 Innsbruck, Tirol

Verfahren Einstufiges Verhandlungsverfahren
 Auftraggeber Innsbrucker Immobilien GmbH&CoKG
 Ort Schützenstraße 10, 6020 Innsbruck
 Planungsbeginn 10/2017
 Auftragsumfang Wettbewerb

Kindergarten Schützenstraße 10, 6020 Innsbruck, Tirol

*Procedure Single-stage negotiation process
 Principal Innsbrucker Immobilien GmbH&CoKG
 Address Schützenstraße 10, 6020 Innsbruck
 Start of planning 10/2017
 Size of order competition*

Gemeinsam mit Lukas Lang Building Technologies haben wir einen Entwurf für einen Kindergarten in Innsbruck konzipiert. Der finale Entwurf weist durch sein durchgängiges Entree und Zonierung der drei Gruppen und Verwaltungsräume klare Strukturen auf. Durchblicke in die Gruppen und den Garten verbinden den Innen- und Außenraum miteinander. Das modulare Baukastensystem lässt sich in diesem Entwurf beliebig vertikal und horizontal erweitern. Außerdem bietet es die Möglichkeit, an einem anderen Standort wieder aufgebaut oder mit anderer Nutzung weiter verwendet zu werden. Die Holzfassade mit farbigen Akzenten rundet das Bild des Kindergartens ab.

In partnership with Lukas Lang Building Technologies, we created a design for a nursery school in Innsbruck. The final design has a clear structure, with its open-plan entrance hall and zoning for each of the three groups and the administrative areas. Viewing windows for the groups and the garden link the internal and external areas to each other. With this design, the modular building block system can be extended vertically and horizontally as required. There is also the option of rebuilding it in another location or re-purposing the building for another user. The wooden façade, with its colourful accents, rounds off the appearance of the kindergarten.



Foto: Stefan Zamisch

**Impressum**

Herausgeber WGA ZT GmbH
Himmelstraße 11,
1190 Wien
www.wg-a.com

Redaktion Harald Oissner | Geschäftsführung
Silvia Morawetz

Gestaltung Silvia Morawetz
Karolína Hanic

Ausgabe 01/2018

Imprint

Publisher WGA ZT GmbH
Himmelstraße 11,
1190 Vienna
www.wg-a.com

Editing Harald Oissner | Managing Partner
Silvia Morawetz

Design Silvia Morawetz
Karolína Hanic

Edition 01/2018

Für eine bessere Lesbarkeit des vorliegenden Leistungsberichts haben wir uns für eine geschlechtsneutrale Schreibweise entschieden. Bezeichnungen wie Mitarbeiter, Kunde, Partner etc. beziehen sich stets auf beide Geschlechter. Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen. Eine Haftung des Herausgebers ist ausgeschlossen.

To improve the readability of this Performance Report we have opted to write using gender-neutral terminology. Descriptions such as colleague, customer, partner etc. always refer to both genders. Please note that, although every care has been taken in its compilation, all information is supplied without any liability for accuracy. The publisher is excluded from any liability

