



sirius – Folge dem Stern

Städtebauliche Planung und Entwicklung ist ein aktuelles und zukunftsweisendes Thema, das nachhaltig Einfluss auf unseren Lebensraum nimmt.

Ein internationales Vorzeigemodell für Stadtentwicklung im Norden Wiens ist die Seestadt Aspern. Für diesen Stadtteil im Bezirk Donaustadt wurde die U-Bahn-Linie U2 bis zur Station „Seestadt“ verlängert und dieser so optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Diese moderne Smart City bietet innovative architektonische Ideen, hohe Lebensqualität und ein kreatives, modernes Wohnumfeld. Stadtentwicklung und Urbanität gehen hier mit den Mobilitätsbedürfnissen unserer Zeit einher.

Die Stadt in der Stadt

In der Seestadt Aspern leben bereits über 6.000 Menschen nahe des zentral gelegenen Sees und der begrünten Uferpromenade. Umgeben von Geschäften des täglichen Bedarfs wie Supermärkten, Bäckereien, Apotheken und Drogeriemärkten sowie von Ärzten, Kindergärten und einem Bildungscampus bietet der Standort den Bewohnern und Pendlern, die in der Seestadt arbeiten, alle erforderlichen Dienstleistungen sowie öffentlichen Raum zum Entdecken und Erleben. Kulturbereiche und Freiräume zur Freizeitgestaltung, Lokale und Restaurants verschiedenster nati-

onaler und internationaler Küchen erweitern die öffentlichen Begegnungszonen. Großzügig angelegte Parks, Sportangebote und Nachbarschaftsprojekte zum Kennenlernen und gemeinsamen Miteinander bieten jenen vielfältigen Mix in der grünen Mitte der Seestadt, der für Lebensqualität und ideale urbane Bedingungen steht.

Wohnen im Herzen des Seeparkquartiers

Auf 230.000 Quadratmetern – mitten im Herzen der Seestadt Aspern – entsteht das zentrale Seeparkquartier. Dort errichten die gemeinnützigen Bauträger ÖSW AG und WBV-GPA mit dem norwegischen Architekturbüro Helen & Hard Oslo und der WGA ZT GmbH an der Janis-Joplin-Promenade 18 das multifunktionale Gebäudeensemble sirius. Bekannt ist sirius auch als „hellster Stern der Seestadt“; er stellt ein architektonisches Landmark in prominenter Lage direkt am See dar. Mitte Juni 2018 feierte sirius seinen Baustart, bei dem der Wiener Bürgermeister Dr. Michael Ludwig den Spatenstich persönlich vornahm. Das Nutzungskonzept des dreiteiligen Gebäudes weist 112 freifinanzierte hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen,

ein Guesthouse für die Technische Universität und die Universität Wien, bestehend aus rund 140 Serviced Apartments mit Concierge-Service, sowie Büro- und Gewerbeflächen, Gastronomie und eine Volkshochschule auf. Dieses multifunktionale Wohnbauprojekt deckt die unterschiedlichsten Bedürfnisse ab – einerseits kostengünstige und komfortabel ausgestattete servicierte Apartments im Guesthouse und andererseits die Nachfrage nach hochwertig ausgeführten, leistbaren Eigentumswohnungen. Jeder der drei Gebäudeteile wird über einen verglasten mehrgeschoßigen „Magic Cave“ in der Erdgeschoßzone verfügen. Die Janis-Joplin-Promenade bzw. die Freiflächen vor dem Gebäude bieten Möglichkeiten zum Austausch mit den Seestädter Nachbarn durch öffentliche Begegnungszonen und ein Café mit zur Promenade ausgerichtetem Schanigarten. Die Fertigstellung des multifunktionalen Gebäudes sirius ist im Frühjahr 2020 geplant.

Wohnen im „hellsten Stern der Seestadt“

Die 112 freifinanzierten Eigentumswohnungen bieten Wohnraum für Familien und Paare in großzügigen 2- bis 4-Zimmer-Wohnun-



gen mit persönlichen Freiflächen in Form von begrünten Dachterrassen, Balkonen oder Loggien. Die überdurchschnittliche Raumhöhe von 2,70 Metern und die umlaufende Holzfassade tragen nicht nur zu einem angenehmen Raumklima, sondern auch zu einem großzügigem Wohngefühl und zu einem einzigartigen Erscheinungsbild im skandinavischen Stil bei.

Serviced Apartments

Die Idee, in der Seestadt ein eigenes Guesthouse mit Serviced Apartments für die Universitäten Wiens zu errichten, geht auf das 650-Jahr-Jubiläum der Universität Wien sowie auf den 200. Geburtstag der Technischen Universität Wien zurück. Das Guesthouse soll Professoren, Dozenten aus dem Ausland und Personen aus dem universitären Umfeld familienfreundlichen, leistbaren Lebensraum durch die servicierten, bereits möblierten Apartments bieten. Um den Aufenthalt der Gäste möglichst komfortabel zu gestalten, bietet das Guesthouse zahlreiche Serviceleistungen – z.B. die Apartmentreinigung, die Erweiterung der Küchenausstattung oder die Nutzung des Fitness- und Wellnessbereichs. Ein weiteres Plus: der hauseigene Concierge, der die Bewohner unterstützt und bei Fragen helfend zur Seite steht.

Alles unter einem Dach:

Volkshochschule, Büros & Gewerbeflächen
Neben Funktionalität, Ästhetik und der anspruchsvollen Architektur bietet sirius auf 2.200 m² Büroflächen sowie diverse Geschäfts- und Gastronomielokale. Von der im Haus befindlichen Volkshochschule und dem dortigen Kursprogramm sollen in Zukunft sowohl die Seestädter als auch die Bewohner der Umgebung profitieren. Mit sirius ist die Seestadt ab 2020 um ein architektonisches Highlight reicher.

Alle Informationen über das Wohnungsangebot erhalten Sie hier: +43 (0)664 881 095 11 wohnen@sirius.at sirius.at

© Helen & Hard Architekten, Norwegen



Moderne Badehäuser

INTERVIEWS

Ein Experte im Bereich der Telekommunikation und Architekten für gemeinschaftliches Wohnen

PROJEKTE

Einen Ausblick auf die Zukunft des modernen Wohnens bieten aktuelle Bauprojekte

SERVICE

Haltbarmachen mit Stil und Geschmack und Tipps für unser Wohlbefinden im Herbst