

# Modernster Bildungscampus Europas

**DIE SEESTADT ASPERN** bekommt bis Juli 2021 Europas modernstes Bildungsgebäude in Sachen Energiemanagement. Hinter dem Projekt steht die Aspern Smart City Research (ASCR), ein Forschungsprojekt von Siemens, Wien Energie, Wiener Netze und der Stadt Wien, das seit 2013 Technologien für eine nachhaltige Smart City in der Seestadt Aspern entwickelt und erforscht. „Unsere Erkenntnisse aus den Forschungsprojekten möchten wir nun verstärkt bei zukünftigen Bauprojekten zum Einsatz bringen“, erklärt ASCR-Geschäftsführer Robert Grüneis. Im neuen Bildungscampus Aspern Nord werden Erdsondenfelder heizen und kühlen. Klassische Heizkörper sind dank der Betonkernaktivierung nicht mehr erforderlich. Smarte Steuerungs- und Regeltechnik sorgt für ein angenehmes, nutzungsorientiertes Raumklima. Strom liefert unter anderem die PV-Anlage. Die Feinabstimmung all dieser Prozesse übernimmt das in der ASCR-Forschungsumgebung entwickelte „Building Energy Management System“ (BEMS). Damit wird nicht nur der ganze Energiebereich optimiert, sondern auch mit den Energiemärkten kommuniziert, um etwa von Strompreiss-



schwankungen zu profitieren. Das ganze Gebäude samt eingesetzter Materialien, Haustechnik und Co. wird in einem digitalen Gebäudewilling abgebildet. Mittels „Building Information Modeling“ (BIM) lässt sich mit diesen Daten nicht nur der gesamte Planungs- und Bauprozess für alle Gewerke in einer Plattform koordinieren, sondern auch der Betrieb, Gebäudeveränderungen und letztlich sogar das Gebäuderecycling managen. Diese neue Methode soll die Gesamtkosten eines Gebäudezyklus um rund ein Drittel reduzieren.

trend.

DAS WIRTSCHAFTSMAGAZIN

21. FEBRUAR

ANDREAS TREICHL  
Seine Jobangebote.  
CORONAVIRUS  
Schwächeanfall  
unserer Exporteure.

€ 4,00 / NR. 8 / 2020

EIN trend-DOPPELPORTRÄT

# Kunst + Kapital

Milliardär Hans Peter  
Haselsteiner und  
Kulturmanager Klaus  
Albrecht Schröder als  
neues Powerduo.

57 Millionen Euro  
für die „Albertina modern“.  
Warum sich HPH ein Denkmal  
setzt und was Schröder  
von seinem Mäzen hält.

Österreichische Post AG WZ 162040645 W VGN Medien Holding GmbH, Laborstraße 1-3, 1020 Wien, Ressourcen an Postfach 100, 1550 Wien

