



© ARE/Aeros



© wieninvest/WGA ZT GmbH

NEUBAUPROJEKT ESCHENGARTEN

Wohnen mit großen Freibereichen in Liesing

In Liesing entsteht ein naturbezogenes Wohnprojekt mit zwei Wohnhäusern, die über eine großzügige Grünanlage verbunden sind – dem Eschengarten, der dem Projekt auch seinen Namen gibt. Der Freiraum des Wohnensembles wird von Idealice Landschaftsarchitektur gestaltet. Mit seiner vielfältigen



© ARE/Aeros

Bepflanzung für jede Jahreszeit soll er das Naturgefühl stärken und das Mikroklima verbessern. Gleichzeitig bietet er für das Gemeinschaftsleben der Bewohner Spielbereiche, Erholungs- und Entspannungszonen sowie Urban Gardening Flächen. Alle 92 freifinanzierten Eigentumswohnungen mit einem bis fünf Zimmern und Größen von 35 bis 118m² verfügen über vielfältige Freibereiche in Form von Loggien, Balkonen, Terrassen und Gärten. Den Bewohnern steht zudem ein hauseigener Mehrzweck- und Fitnessbereich zur Verfügung sowie ein Eventraum, ein Fahrrad-/ Hundewaschplatz und eine Fahrradwerkstatt. In der Tiefgarage mit 81 Stellplätzen sind E-Ladestationen für Autos und Fahrräder vorgesehen.

www.eschengarten.at; www.otto.at; areos.eu; www.ave.at

IM „GRÜNSTEN“ WIENER BEZIRK

Stadtrandlage trifft Natur

Der drittgrößte Wiener Gemeindebezirk Hietzing ist auch der „grünste“ mit einem Grünraumanteil von rund 70 Prozent der Bezirksfläche. Umgeben von Wäldern und Wiesen des Lainzer Tiergartens und des Schlosspark Schönbrunn und gleichzeitig gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr sowie der



© wieninvest/WGA ZT GmbH

Autobahn wird von der wieninvest Group ein neues Wohnprojekt realisiert. In vier Neubauten verteilen sich auf vier Etagen 79 Eigentumswohnungen zuzüglich Kellergeschoss und hauseigener Tiefgarage mit 32 Einzel- sowie Doppelparkplätzen (Parkwippen). Alle Wohnungen werden per Lift erreichbar sein und über Freiflächen in Form von Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten verfügen. Die Wohneinheiten sind als Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit Flächen von 41 bis 104m² und hochwertiger Ausstattung wie Eicheparkettböden geplant. Eine Vollwärmeschutzfassade sorgt für geringen Heizwärmebedarf.

www.rvw.at

www.wieninvest.at

WOHNGBÄUDE Ein Spiel mit Sonnensegeln – Von jeder Ebene Gartenzugang und obenauf erhabene Ausblicke

INNENARCHITEKTUR Stilvoller Blick auf die Hofburg – Wohnen wie im alten Wien mit etwas Neuem, Blauem und Altem

BÜRO SPEZIAL Massenexperiment Homeoffice – Ein Virus veränderte ad hoc unsere Arbeitswelten

KUNST UND KULTUR Gediegene Moderne – Ein Kanon österreichischer Kunst in den Räumen des Wiener Historismus

