

Sonnwend- viertel Ost

Als Labor der Stadtentwicklung präsentiert sich das rund elf Hektar große Sonnwendviertel Ost nahe Wiens Hauptbahnhof. Zwischen Bahntrasse und ausgedehntem Park entstanden seit 2012 fast drei Dutzend Häuser als Ergebnis innovativer, qualitätsorientierter Verfahren beim Masterplan, bei vielen Baugrundvergaben und bei den einzelnen Bauplanungen. Im Mittelpunkt stehen die Stadtraumqualität mit zentraler Fußgängerpromenade und ein ambitionierter Funktionsmix, der von Baugruppenprojekten und den themenorientierten „Quartiershäusern“ geboten wird. Zusätzlich gibt es auch „konventionellen“ geförderten und frei finanzierten Wohnbau, der die traditionell hohen Wiener Standards fortsetzt.

Between the train tracks and a large park. The district known as Sonnwendviertel Ost, near Vienna's Main Train Station, measures about eleven hectares in area and is presented as a laboratory for urban development. Since 2012 almost three dozen buildings have been erected there as the product of innovative, quality-oriented processes employed for the master plan, the allocation of several building sites, and the design of individual buildings. The central focus is on urban space of quality with a central pedestrian promenade and an ambitious mix of functions that is offered by building group projects and theme oriented Quartierhäuser (quarter houses). In addition, there is also "conventional" subsidised or privately financed housing that continues the traditionally high Viennese standards.

Es gilt als common knowledge, dass erfolgreiche, lebenswerte Stadt zwar ermöglicht, aber nicht verordnet werden kann. Soll sie dennoch geplant werden, dann gibt es zumindest drei zentrale Kriterien urbanistischen Erfolgs: Grundbesitz, Stadtplanungsmethoden und Bauvorschriften. Im Wiener Sonnwendviertel Ost konnten alle drei Tools exemplarisch genutzt werden: Mit den Österreichischen Bundesbahnen gab es nur einen einzigen Grundbesitzer der ehemaligen Bahnhofsflächen, der rund die Hälfte der Bauplätze nach einem qualitätsorientierten Konzeptverfahren zu Fixpreisen vergab. Zudem erprobte die Stadtverwaltung mit dem kooperativen Verfahren eine innovative Stadtplanungsmethode. Und mit Vorschriften wie durchgehend erhöhten Erdgeschossen ausschließlich für Nicht-Wohnfunktionen wurde Stadtraum-Qualität gesichert.

So entstanden qualitätsvolle Projekte, die nicht nur Nutzungs- und Funktionsvielfalt bieten, sondern auch technisch und ästhetisch beeindrucken. Das „Haus am Park“ der feld72 Architekten als erstes Themen-Quartiershaus mit Einrichtungen für Tanz und Theater sowie Büros und Wohnungen war der Pionier – wir haben ihn bereits in Heft 7–8/2018 vorgestellt. Dann folgte der „Stadtelefant“ von franz & sue Architekten – ein „Kreativcluster“, der 2019 große mediale Aufmerksamkeit erfuhr. In diesem Heft präsentieren wir nun – nach einer Komplett-Übersicht aller 32 Projekte mit ihren Basisdaten – ein weiteres Quartiershaus (MIO von Vlay Streeruwitz), zwei Baugruppenprojekte („Gleis 21“ von einszueins Architekten und „Bikes & Rails“ von Georg Reinberg) sowie einen geförderten Wohnbau („Schöne Aussichten“ von ASAP Architekten). Mit Spannung erwarten wir auch die Fertigstellung des Atelierhauses von Werner Neuwirth. Zwei Hotels und zwei Hochgaragen sind wichtige Infrastruktureinrichtungen.

Es ist eine dichte Packung an Qualitätsarchitektur, die hier entstanden ist. Einige Beobachter empfinden die gefühlte Dichte im Quartier als zu hoch. Alltag und Lebensrealität werden in den kommenden Jahren zeigen, ob es sich um ein breit anwendbares Role Model handelt.

It is regarded as common knowledge that a successful city worth living in can be made possible but not really designed. It can arise spontaneously or develop through self-organisation. If, nevertheless, the aim is to plan part of a city then there are at least three central criteria for urbanist success: land ownership, urban planning methods and building regulations. In Vienna's Sonnwendviertel Ost all three tools could be used in exemplary fashion: the former railway areas all belonged to one owner, the ÖBB (Austrian Federal Railways), which awarded around half of the building sites on the basis of a quality-oriented concept procedure. In addition, the municipal administration tested an innovative urban planning method known as the cooperative procedure and with building regulations such as taller ground floor levels throughout, all of them non-residential, it was possible to ensure urban space of real quality.

In this way projects of a high standard were made that not only offer diversity in terms of use and function but are also impressive in technical and aesthetic terms. The „Haus am Park“ by feld72 Architekten was the pioneer and the first „Quartiershaus“, with facilities for dance and theatre as well as offices and apartments – we presented it in issue 7–8/2018. It was followed by the „Stadtelefant“ by franz & sue Architekten – a „creative cluster“ that attracted considerable media attention in 2019. Now in the current issue – after a complete overview of all 32 projects with their basic data – we present a further „Quartiershaus“ („MIO“ by Vlay Streeruwitz), two building group projects („Gleis 21“ by einszueins Architekten and „Bikes & Rails“ by Georg Reinberg), as well as a subsidised apartment building („Schöne Aussichten“ by ASAP Architekten). We await with great interest the completion of Werner Neuwirth's studio building. Two hotels and two multi-storey carpark buildings represent important infrastructure facilities.

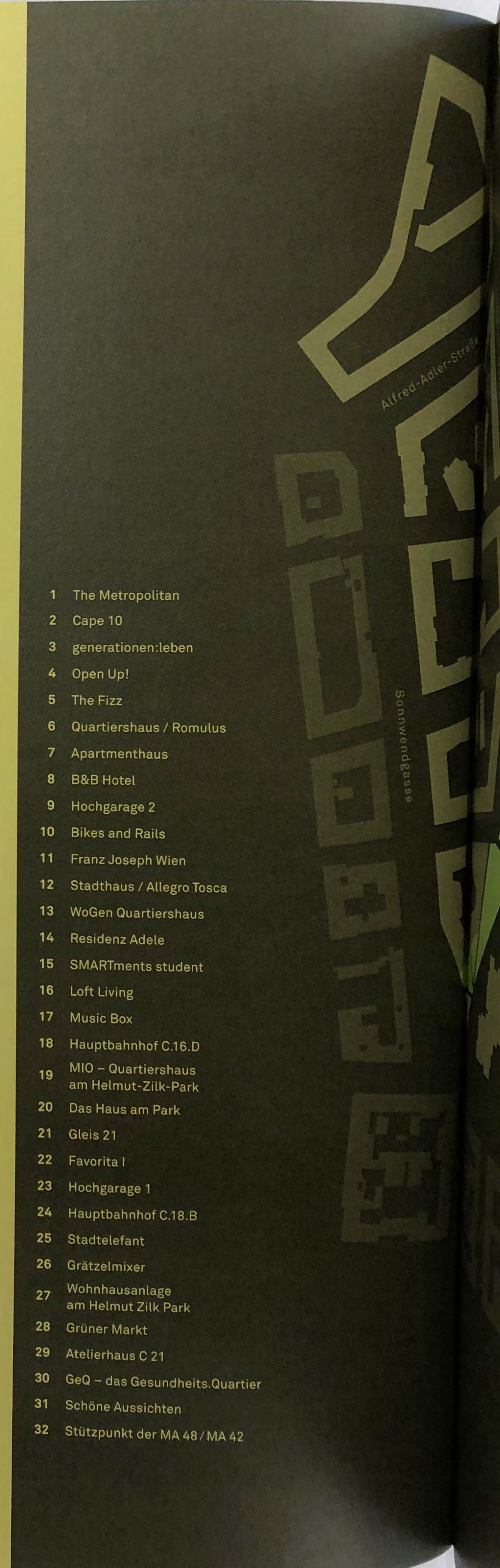
A dense package of quality architecture has been put together here. Several observers find the perceived density in the quarter too high. In the years to come everyday concerns and the reality of life will show whether this model can be more widely employed.

Stadt-Sequenzen City sequences

32 Häuser und ein neues Quartier Neue Stadtplanungs-Instrumente wie ein kooperatives Verfahren mehrerer Architekturbüros, die Vergabe der Bauplätze nach konzeptuellen statt rein finanziellen Kriterien sowie Vorgaben wie erhöhte Raumhöhen und keine Wohnnutzung im Erdgeschoss: So kann heute ein innovativer Stadtteil entstehen. Die mäandrierende Fußgängerpromenade als mittige Längerschließung, die neuartigen Mixed-Use-Quartiershäuser sowie freifinanzierte und geförderte Wohnbauten im Wiener Sonnwendviertel Ost ergeben zusammen mehr als die Summe ihrer Teile. Ein Überblick.

32 buildings and a new quarter New urban planning instruments such as a cooperative procedure involving several architecture practices, the allotment of building plots according to conceptual rather than purely financial criteria, and requirements such as greater room heights and no housing at ground floor level: this is how an innovative urban district can be created today. In Vienna's Sonnwendviertel Ost the meandering pedestrian promenade as a central longitudinal circulation route, the new mixed-use "Quartierhäuser" (quarter houses), and freely financed and subsidised housing together produce more than the sum of the individual parts. An overview.

Für Übersichtplan und viele Infos danken wir
Thanks for general plan and much information
Gebietsbetreuung Sonnwendviertel
GB*Stadtteilmanagement | Sonnwendviertel/Hauptbahnhof
sonnwendviertel@gbstern.at | www.gbstern.at/sonnwendviertel

- 
- 1 The Metropolitan
 - 2 Cape 10
 - 3 generationen:leben
 - 4 Open Up!
 - 5 The Fizz
 - 6 Quartiershaus / Romulus
 - 7 Apartmenthaus
 - 8 B&B Hotel
 - 9 Hochgarage 2
 - 10 Bikes and Rails
 - 11 Franz Joseph Wien
 - 12 Stadthaus / Allegro Tosca
 - 13 WoGen Quartiershaus
 - 14 Residenz Adele
 - 15 SMARTments student
 - 16 Loft Living
 - 17 Music Box
 - 18 Hauptbahnhof C.16.D
 - 19 MIO – Quartiershaus am Helmut-Zilk-Park
 - 20 Das Haus am Park
 - 21 Gleis 21
 - 22 Favorita I
 - 23 Hochgarage 1
 - 24 Hauptbahnhof C.18.B
 - 25 Stadtelefant
 - 26 Grätzelmixer
 - 27 Wohnhausanlage am Helmut Zilk Park
 - 28 Grüner Markt
 - 29 Atelierhaus C 21
 - 30 GeQ – das Gesundheits.Quartier
 - 31 Schöne Aussichten
 - 32 Stützpunkt der MA 48 / MA 42



- Fertiggestellt** Completed
- In Bau** Under construction
- In Planung** Planning

1

ARGE KPS

The Metropolitan Karl -Popper-Straße 5, Planung Planning ARGE KPS (DMAA und Architektur Consult ZT GmbH), Landschaftsplanung Landscape YEWO Landscapes GmbH, Bauherr Owner STC Swiss Town Consult Development GmbH, Grundstücksgröße (B.03) Site area 3096 m², Nutzfläche Floor area 25.615 m². – 370 Wohnungen, Läden 370 apartments, shops. Fertigstellung Completion 11/2021 © Rendering DMAA

2



apm ZT GmbH

Cape 10 Alfred-Adler-Straße 1, Planung Planning apm ZT GmbH – Weiterführung nach Wettbewerbsprojekt Extrapolation of competition project, Bauherr Owner CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH, Grundstücksgröße (C.10.A) Site area 3543 m², Nutzfläche Floor area 6022 m². – Soziale Einrichtungen, Büros, Gastronomie Social services, offices, catering. Fertigstellung Completion Qu 1/2021 © Rendering: apm

3



Baumschlager Eberle Wien

generationen:leben Maria-Lassnig-Str. 2, Planung Planning Baumschlager Eberle Wien, Landschaftsplanung Landscape Land in Sicht, Bauherr Owner EGW Heimstätte GmbH, Grundstücksgröße (C.11.A) Site area 1944 m², Nutzfläche Floor area 6743 m². – 81 Wohnungen, Therapieraum, Orthopädie 81 apartments, 2 medical units. Fertigstellung Completion 10/2019 © Photo Pez Hejduk

5



HNP architects

The Fizz Hauptbahnhof Wien Bloch-Bauer-Promenade 6, Planung Planning HNP architects, Landschaftsplanung Landscape YEWO, Bauherr Owner CORAG Real Estate Holding, Kollitsch & Reichstamm Projekte, International Campus Grundstücksgröße (C.11.C) Site area 2071 m², Nutzfläche Floor area 6348 m². – 195 Studentenwohnungen Student apartments, Gemeinschaftsräume Community units. Fertigstellung Completion 9/2019 © Rendering HNP



4

PPAG

OPEN UP! / Das neue Wiener Zinshaus Bloch-Bauer-Promenade 4, Planung Planning PPAG architects, Landschaftsplanung Landscape Carla Lo Landschaftsarchitektur, Bauherr Owner 6B47 Wohnbauträger GmbH, Grundstücksgröße (C.11.B) Site area 2119 m², Nutzfläche Floor area 3877 m². – 61 Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten 61 apartments, 4 commercial units. Fertigstellung Completion 11/2020 © Rendering PPAG



8

Arkan Zeytinoglu / Katzkow & Partner

B&B Hotel Wien Hauptbahnhof Bloch-Bauer-Promenade 5, Generalplaner General planners DI Alexander Katzkow & Partner ZT-GmbH, Gestaltung Design Arkan Zeytinoglu Architects, Bauherr Owner CORAG C12 GmbH & Co KG, Grundstücksgröße (C.12.C) Site area 1600 m², Nutzfläche Floor area ca. 6000 m². – 196 Gästezimmer Guest rooms. Fertigstellung Completion 9/2019

© CORAG / Fotostudio Huger

6



KOKA nonconform

Quartiershaus Hauptbahnhof / Romulus Bloch-Bauer-Promenade 8, Planung Planning KOKA nonconform ZT GmbH, Landschaftsplanung Landscape Lindle+Bukor, Bauherr Owner Wohnwert Immobilien GmbH & Co KG, Grundstücksgröße (C.11.D) Site area 1776 m², Nutzfläche Floor area 3153 m². – 61 Wohnungen apartments © schreinerkastler

7



U.M. BAU AG

Apartmenthaus Bloch-Bauer-Promenade 1-3, Bauherr Owner U. M. BAU AG, Grundstücksgröße (C.12.B) Site area 2071 m², Nutzfläche Floor area 6348 m², Wohnungen apartments

12

KOKA nonconform

Stadthaus Hauptbahnhof

Allegro Tosca Bloch-Bauer-Promenade 12, Planung Planning KOKA nonconform ZT GmbH, Bauherr Owner Wohnwert Immobilien GmbH & Co KG, Grundstücksgröße (C.13.C) Site area 1011 m², Nutzfläche Floor area 2050 m². – 39 Wohnungen; Büros Apartments; offices. Fertigstellung Completion 2022

© ZOOM visual project gmbh



Georg Reinberg

10

Bikes and Rails Emilie-Flöge-Weg 4, Planung Planning Architekturbüro Reinberg ZT GmbH, Landschaftsplanung Landscape Bikes and Rails, Bauherr Developer Bikes and Rails + Familienwohnbau, Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft, Grundstücksgröße (C.12.D) Site area 436 m², Nutzfläche Floor area 2103 m². – Heim mit 18 Nutzungseinheiten Residential home, 18 units. Fertigstellung Completion 5/2020 © Foto Rupert Steiner



11

Christoph Schwaighofer

Franz Joseph Wien Franz-Hahn-Gasse 8, Planung Planning Architekt Christoph Schwaighofer ZT GmbH, Landschaftsplanung Landscape Atelier Gstrein, Bauherr Developer Franz Ferdinand Immobilien GmbH, Eigentümer Owner ASPER, Europäischer Wohnimmobilienfonds, Aberdeen Standard Investments, Grundstücksgröße (C.13.A + C.13.B) Site area 4786 m², Nutzfläche Floor area 9700 m². – Ca. 180 Wohnungen; Gewerbeflächen Apartments; commercial units. Fertigstellung Completion Qu 2/2021

© Rendering: Christoph Schwaighofer



13

feld72

WoGen Quartiershaus

Clusterhaus Emilia Flöge Weg, Planung Planning feld 72, Landschaftsplanung Landscape Carla Lo, Bauherr Owner Die WoGen Wohnprojekte Genossenschaft, Grundstücksgröße (C.14.B) Site area 2590 m², Nutzfläche Floor area 1769 m², 6 Cluster mit ca. 5–7 Apartments, Büros cluster with 5–7 apartments, offices. Fertigstellung Completion 4/2022

© Rendering: Janusch



14

DMAA / Ganahl Ifsits

Residenz Adele Fritz-Hahn-Gasse 5, Bloch-Bauer-Promenade 16, Planung Planning Delugan Meissl Associated Architects, Ganahl Ifsits Architekten, Landschaftsplanung Landscape YEWO LANDSCAPES GmbH, Bauherr Owner Soulier Real Estate, Grundstücksgröße (C.15.A+B) Site area 8500 m², Nutzfläche Floor area 17.800 m². – 283 Wohnungen Apartments, Pool, Fitness, Kindergarten, Supermarkt.
Fertigstellung Completion 8/2020 © Photo DMAA

15



Holzbauer & Partner

SMARTments student Wien Hauptbahnhof Fritz-Hahn-Gasse 1, Planung Planning Holzbauer & Partner, Bauherr Owner SMARTments students by GBI 1 GmbH&Co KG, Grundstücksgröße (C.16.A) Site area 1412 m², Nutzfläche Floor area 4484 m². – 165 Studentenwohnungen Student apartments.
Fertigstellung Completion 9/2018 © Rendering: Holzbauer & Partner

9

Pichler & Traupmann

Hochgarage 2 Maria-Lassnig-Straße 18–20, Planung Planning Pichler & Traupmann Architekten ZT GmbH, Projektpartner Project partners b18 architekten zt gmbh (Gebäude), sandbichler architekten zt gmbh (Boulder Bar), Bauherr Owner B.02 GaragenvermietungsGmbH & Co KG Breg, Grundstücke Plots C.18.A & C.12.A/ C.14.A, Fassadenfläche Facade surface 7371 m²
© Foto Toni Rappersberger

trans-
paradiso**WoGen Quartiershaus****Genossenschaftshaus**

Bloch-Bauer-Promenade 13, Planung Planning trans-paradiso, Landschaftsplanung Landscape Carla Lo Landschaftsarchitektur, Bauherr Owner WoGen Wohnprojekte Genossenschaft, Grundstücksgröße (C.14.C) Site area 2590 m², Nutzfläche Floor area 1242 m². – 19 Wohnungen; Gewerbeflächen Apartments; commercial units
© Rendering: Janusch

Michael
Wallraff

Loft Living Fritz-Hahn-Gasse 3 (= Bloch-Bauer-Promenade 15), Planung Planning Michael Wallraff ZT GmbH, Bauherr Owner AL Allgemeine Loft GmbH, Grundstücksgröße (C.16.B) Site area 780 m², Nutzfläche Floor area ca 2300 m². – 13 Wohnungen; Ateliers, Café, Praxis Apartments; studios, café.
Fertigstellung Completion 1/2021
© Rendering: Michael Wallraff

16

19

StudioVlayStreeruwitz

MIO – Quartiershaus am Helmut-Zilk-Park Sissy-Löwinger-Weg 5, Planung Planning StudioVlayStreeruwitz ZT-GmbH, Landschaftsplanung Landscape idealice Landschaftsarchitektur, Bauherr Owner heimbau – Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft, Grundstücksgröße (C.17.A) Site area 1528 m², Nutzfläche Floor area 3814 m². – 45 Wohnungen Apartments; Shops, Loggia, Offices. Fertigstellung Completion 6/2019 © Photo Bruno Klomfar

Mehr zu
diesem Projekt
ab Seite 76



heri&salli

Music Box Fritz-Hahn-Gasse 3 (= Bloch-Bauer-Promenade 15), Planung Planning heri&salli Architektur ZT GmbH, Landschaftsplanung Landscape Carla Lo Landschaftsarchitektur, Bauherr Owner ÖSW – Österreichisches Siedlungswerk / Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft, Grundstücksgröße (C.16.C) Site area 2132 m², Nutzfläche Floor area 6688 m². – 106 Wohneinheiten, 82 Pensionseinheiten 188 units. Fertigstellung Completion 2021

© Rendering: 2017 ZOOMVP



17



18

WGA ZT GmbH

Hauptbahnhof C.16.D Bloch-Bauer-Promenade 17, Planung Planning WGA ZT GmbH, Bauherr Owner Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH, Grundstücksgröße (C.16.D) Site area 1437 m², Nutzfläche Floor area 2290 m². – 38 Wohnungen Apartments; Geschäfte shops. Fertigstellung Completion 10/2019 © Photo Kurt Hoerbst



20

feld72

Das Haus am Park Sissy-Löwinger-Weg 7, Planung Planning feld72, Landschaftsplanung Landscape YEWO LANDSCAPES GmbH, Susanne Kallinger, Bauherr Owner KALLINGER Bauträger GmbH, Grundstücksgröße (C.17.B) Site area 1731 m², Nutzfläche Floor area 2245 m². – 29 Wohnungen Apartments; Gemeinschaftsflächen, Büros, Studio Community spaces, offices, studio. Fertigstellung Completion 1/2018 © Photo Hertha Hurnaus

23



Franz&Sue

Hochgarage 1 Maria-Lassnig-Straße 26–28, Fassadengestaltung
Facade Franz&Sue, Bauherr Owner WBV GFW, Grundstücksgröße
(C.18.A) Site area 2377 m², Nutzfläche Floor area ca. 7000 m².
Fertigstellung Completion 2018 © Photo David Schreyer

21

einszueins

Gleis 21 Bloch-Bauer-Promenade 22, Planung Planning
einszueins architektur ZT GmbH, Landschaftsplanung
Landscape YEWO LANDSCAPES GmbH, Bauherr Owner
Schwarzatal/Baugruppe, Grundstücksgröße (C.17.C) Site
area 1691 m², Nutzfläche Floor area 3886 m². – 29 Wohnun-
gen Apartments; Gemeinschaftsflächen community spaces.
Fertigstellung Completion 7/2019 © Photo Hertha Hurnaus

Mehr zu
diesem Projekt
ab Seite 64



24

WGA ZT GmbH

Hauptbahnhof C.18.B
Bloch-Bauer-Promenade
21, Planung Planning WGA
ZT GmbH, Bauherr Owner
Wohnbauvereinigung GFW
Gemeinnützige GmbH,
Grundstücksgröße (C.18.B)
Site area 2275 m², Nutzflä-
che Floor area 4168 m². –
44 Wohnungen Apart-
ments; Offices.
Fertigstellung Completion
9/2018 © Photo Kurt Hoerbst

22

Room8

Favorita 1 Bloch-Bauer-
Promenade 24, Planung
Planning Room8 Archi-
tects – DI Johann Posch,
Landschaftsplanung
Landscape Carla Lo
Landschaftsarchitektur,
Bauherr Owner WBV GFW,
Grundstücksgröße (C.17.D)
Site area 3895 m²,
Nutzfläche Floor area
9800 m². – 159 Wohnungen
Apartments; Geschäft
Shop. Fertigstellung
Completion 2/2019



25

Franz&Sue

Stadtelefant Bloch-Bauer-Promenade 23, Planung Planning Franz&Sue, Bauherr Owner Bloch-Bauer-Promenade 23 Real GmbH, Grundstücksgröße (C.18.C) Site area 605 m², Nutzfläche Floor area 3150 m². – 4 Wohnungen Apartments, Büros, Café Offices, Café. Fertigstellung Completion 12/2018 © Photo Andreas Buchberger



28

sandbichler

Grüner Markt Maria-Lassnig-Straße 32–34, Planung Planning sandbichler architekten, Landschaftsplanung Landscape idealice, Bauherr Owner Neues Leben Gen.m.b.H., Grundstücksgröße (C.20.A) Site area 2098 m², Nutzfläche Floor area 5619 m². – 47 Wohnungen Apartments, ÖHBT Behindertenwerkstatt, Sowiedu Montessorischule, Cocreationspace, Kollerabi Food Coop usw. Offices, Co-Working -Spaces, Montessori school and more Fertigstellung Completion 2019 © Photo Rupert Steiner



26

KABE Architekten

Grätzelmixer Bloch-Bauer-Promenade 28, Watzlawickweg 3, Planung Planning KABE Architekten ZT GmbH, Landschaftsplanung Landscape YEWOW LANDSCAPES GmbH, Bauherr Owner Grätzelmixer GesbR, Grundstücksgröße (C.19.A) Site area 2120 m², Nutzfläche Floor area 2800 m². – 31 Wohnungen Apartments; Sozial & Gemeinschaftsflächen Social & Community Spaces. Fertigstellung Completion 2/2019 © Photo KABE



peretti + peretti

Wohnhausanlage am Helmut Zilk Park Bloch-Bauer-Promenade 30, Planung Planning peretti + peretti ziviltechnikergesellschaft m.b.h., Landschaftsplanung Landscape Carla Lo Landschaftsarchitektur, Bauherr Owner Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH, Grundstücksgröße (C.19.B) Site area 3102 m², Nutzfläche Floor area 6932 m². – 107 Wohnungen Apartments, Apotheke Pharmacy, Arztpraxis Doctor's office. Fertigstellung Completion 11/2018 © Photo schreinerkastler.at



27

31

ASAP – Hoog Pitro Sammer

Schöne Aussichten Maria-Lassnig-Straße 38 und 40, Planung Planning ASAP – Hoog Pitro Sammer, Landschaftsplanung Landscape Carla Lo Landschaftsarchitektur, Bauherr Owner EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen. m. b. H., Grundstücksgröße (C.22.B) Site area 2269 m², Nutzfläche Floor area 6172 m². – 67 Wohnungen Apartments, Jugendclub Youth club. Fertigstellung Completion 2020 © Photo tschinkersten

Mehr zu
diesem Projekt
ab Seite 88



29

Werner Neuwirth

Atelierhaus C 21 Maria-Lassnig-Strße 33, Planung Planning Werner Neuwirth, Bauherr Owner C.21a Projektentwicklungs- und Errichtungsges.m.b.H., Grundstücksgröße (C.21.A) Nutzfläche Floor area ca. 7100 m². – 84 Einheiten (Ateliers, Werkstätten) Studios and workshops. Fertigstellung Completion 2021



30

einszueins

GeQ – das Gesundheits.Quartier Maria-Lassnig-Straße 36, Planung Planning einsundeins architektur, Landschaftsplanung Landscape Carla Lo Landschaftsarchitektur, Bauherr Owner at home Immobilien -GmbH, Grundstücksgröße (C.22.A) Site area 1632 m², Nutzfläche Floor area 3692 m². – 31 Wohnungen Apartments, 2 Heimeinheiten Residential home units, 2 Seminareinheiten Commercial/Seminar units. Fertigstellung Completion 1/2019 © Photo einszueins



32

Wiener Kommunal- und Umweltschutz GmbH

Stützpunkt der MA 48 / MA 42 Eva-Zilcher-Gasse 1–3, Planung und Bauherr Planning and owner Wiener Kommunal- und Umweltschutz GmbH, Grundstück C.23.A, Waste Processing Plant. Fertigstellung Completion 10/2020



architektur. aktuell

the art of building

Sonnwendviertel Ost

New Urban Diversity ASAP, einzueins, VlayStreeruwitz

New Projects by CHYBIK + KRISTOF, RIEPL RIEPL

10.
2020
deutsch/
englisch



Osterreich / DE € 18,- / Schweiz SFR 25,- | Österreichische Post AG | MZ 15Z040564 M
Architektur Aktuell GmbH | Loquatplatz 12 | 1060 Wien | www.architekturaktuell.at