

# sirius – Folge dem Stern

In prominenter Lage im Herzen der Seestadt Aspern wurde sirius – ein architektonisches Landmark mit zukunftsweisendem Nutzungskonzept – Ende September 2020 fertiggestellt. Die ersten Wohnungseigentümer beziehen ihr neues Zuhause im Oktober und das VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE hat bereits die Tore geöffnet, um seine neuen Mieter in Empfang zu nehmen.



Direkt am See der Seestadt Aspern gelegen, gewährt das Projekt sirius beste Aussichten.

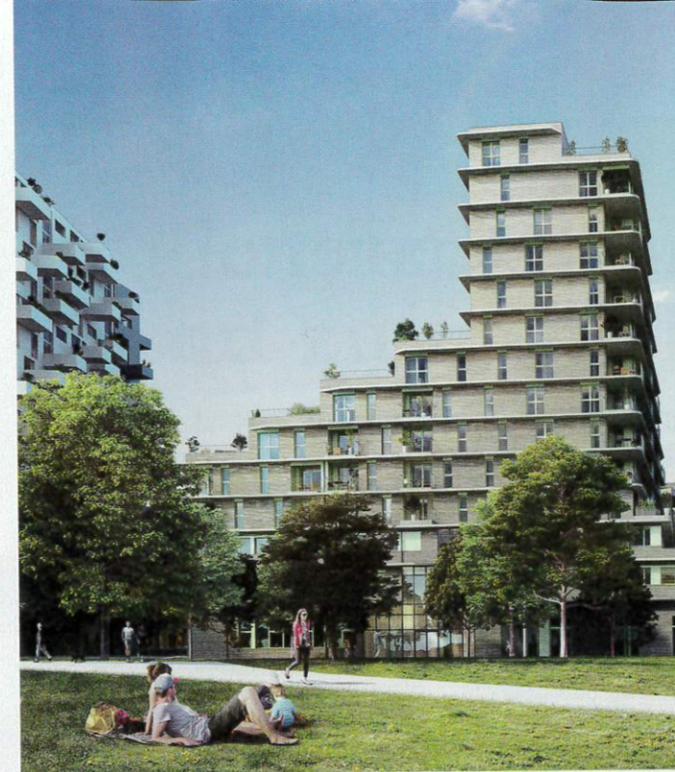
Das dreiteilige Gebäudeensemble „sirius“, in prominenter Lage im Seeparkquartier, wurde von der ÖSW AG und der WBV-GPA in Zusammenarbeit mit den norwegischen Star-Architekten Helen & Hard AS aus Oslo geplant und errichtet. Es bietet mit 112 Eigentumswohnungen, dem VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE mit seinen 140 Serviced Apartments, der Volkshochschule, Büro- und Geschäftsflächen sowie einem Gastronomie-lokal Raum für anspruchsvolles Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

Das architektonisch außergewöhnliche kaskadenförmige Hochhaus liegt in einem sehr vielfältigen und visionären Stadtquartier in Wien-Donaustadt. In Form von abgetreppten, begrünten Geschoßen wurde das multifunktionale Bauwerk in Holz-Mischbauweise ausgeführt. Die jeweils an den drei Gebäudeecken gelegenen, lichtdurchfluteten „Magic

Caves“ bereiten einen besonderen Weg in das Innere. Dieses architektonische Element wird an einer Stelle das Concierge-Service des VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE beherbergen, die zweite „Magic Cave“ erschließt die VHS sowie Bürotrakte und die dritte kann künstlerisch und kreativ bespielt werden. Ein zentral liegender Innenhof wird den Bewohnern und dort Arbeitenden eine kleine grüne Oase bieten.

## Wiens erstes VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE wurde eröffnet

Am Eva-Maria-Mazzucco-Platz 4 bietet das VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE mit 140 room4rent Serviced Apartments modern und komfortabel möblierten Wohnraum für qualitativvolles Wohnen auf Zeit – von zwei Monaten bis zu zwei Jahren. Die hier realisierten Serviced Apartments werden unter der Marke room4rent von einer 100-prozentigen Tochter



der ÖSW AG, der immo 360 grad gmbh betrieben. Seit der Eröffnung des ersten Standortes 2013 betreibt die Gesellschaft bereits 600 room4rent Serviced Apartments erfolgreich am Wiener Markt. Mit dem VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE wurde der 6. Standort eröffnet. Die Idee, ein eigenes Serviced Apartment-Haus für universitätsnahe Personen in einem der jüngsten Stadtentwicklungsgebiete Wiens zu realisieren, geht auf die Jubiläen zweier Wiener Hochschulen zurück: Auf die 650-Jahr-Feier der Universität Wien sowie auf den 200. Geburtstag der TU Wien. Das VIENNA ACADEMIC GUESTHOUSE soll Studenten und Forschern, von jungen Post-Docs bis hin zu Gastdozenten und Professoren an diesem fortschrittlichen und innovativen Standort mit guter Infrastruktur und optimaler öffentlicher Anbindung leistbaren Wohnraum bieten.

## Ein Zuhause auf Zeit – mit Anspruch

Die bezugsfertigen und möblierten Apartments werden in mehreren Kategorien angeboten. Die größeren Einheiten verfügen über bis zu drei Zimmer, falls mehr Raum zur individuellen Entfaltung, ein Aufenthalt mit Partner oder Familie geplant ist oder aber ein zusätzliches Arbeitszimmer benötigt wird – ganz nach individuellem Bedarf. Zudem bietet jedes Apartment einen privaten Freibereich, der durch die charakteristische Architektur des Gebäudes teilweise als großzügige Dachterrasse mit freiem, unverbaubarem Blick auf den See angeboten werden kann. Die gehobene Ba-

sis-Ausstattung, die eine voll eingerichtete Küche mit Geschirrspüler, Herd und Mikrowelle, ein voll möbliertes Badezimmer, Schrank, Doppelbett, Couch, Tisch, Stühle, Fernseher und diverse Kleinmöbel umfasst, trägt zu einer einmaligen Wohnqualität bei.

Gemeinsam nutzbare Räumlichkeiten des Hauses, wie eine Bibliothek, eine in der „Magic Cave“ zur Kommunikation einladende Lobby und die anschließende Frühstücks- bzw. Arbeitslounges sollen zum Verweilen einladen, die gemeinsame Zeit angenehm gestalten und gleichzeitig auch fachliche Netzwerke und qualitätsvolle Synergien fördern. Das im gleichen Gebäudeteil befindliche Restaurant Habibi & Hawara, wird sich um das leibliche Wohlbefinden der Gäste kümmern. Ein anmietbarer Turnsaal sowie weitere zusätzlich buchbare Serviceleistungen wie beispielsweise Fitness und Wellness tragen darüber hinaus gehend zusätzlich zu einem komfortablen Aufenthalt an diesem Standort bei.

Das zukunftsweisende Nutzungskonzept von sirius vereint zeitgemäßes Wohnen mit den Vorzügen einer modernen Smart City: ein Bildungscampus, Kindergärten, Nahversorgung inklusive Shoppingmeile, Gastronomie, Gesundheitseinrichtungen, ein durchdachtes Mobilitätskonzept und eine eigene U-Bahn-Station stellen die perfekte Infrastruktur dar, gepaart mit der Ruhe und Gelassenheit des Lebens am Stadtrand. Der Standort ist jetzt ein qualitativvoller Lebens- und Arbeitsraum.

Das Projekt sirius ist Architektur, welche Gemeinschaft, aber auch Individualität möglich macht.

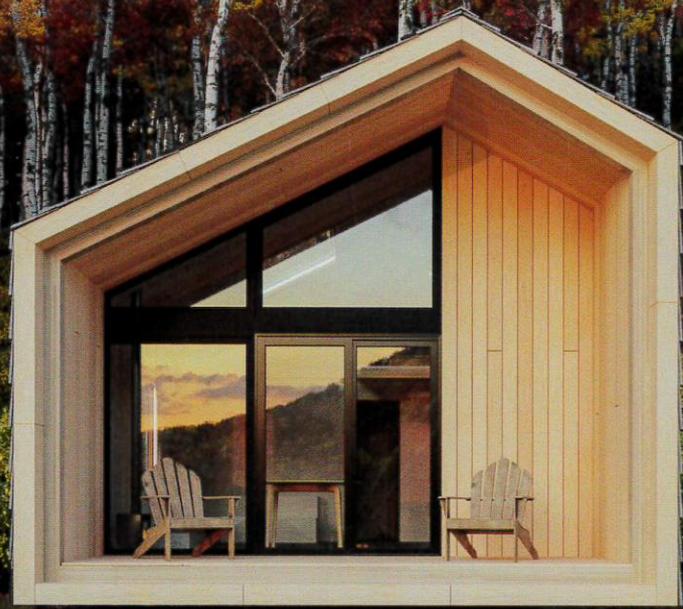
**VIENNA  
ACADEMIC  
GUESTHOUSE**  
operated by

## INFOS

room4rent  
Eva-Maria-Mazzucco-Platz 4  
1220 Wien  
01/890 2010 9000  
welcome@room4rent.at  
room4rent.at

© Schreiner Kastler

## Kleines Haus ganz groß



### INTERVIEWS

Große Ideen auf kleinem Raum  
und zukunftsweisende Architektur.

### PROJEKTE

Interessante Bauprojekte und  
Wohnräume mit besten Aussichten.

### SERVICE

Wintergemüse mit Superkräften  
und Tipps für die kalte Jahreszeit.