



Eine Kaskade begrünter Dächer

Wohnen, Arbeiten, Bildung und Freizeit vereinen – diese Nutzungsvielfalt hat sich das Projekt Sirius im Seeparkquartier von Aspern zum Ziel gesetzt. Nach einem Entwurf der norwegischen Architekten Helen & Hard entstand aus dieser Vorgabe ein sternförmig um einen Innenhof arrangiertes, dreiteiliges Gebäude-Ensemble.

Fotos: Kurt Hörbst

Errichtet in Stahlbetonbauweise, setzt das Projekt in vieler Hinsicht auf Nachhaltigkeit, von außen sichtbar durch den großzügigen Einsatz von Holz und Grün. Von den rund 10.000 m² Gesamtfassadenfläche sind rund 7.500 m² als hinterlüftete Holzfassade ausgeführt; die höhengestaffelten Dächer wurden extensiv begrünt und entfalten bei Sommerhitze eine temperatenausgleichende Wirkung.

Die Gründächer ebenso wie sämtliche Dachgärten und Terrassen des Objekts – insgesamt mehr als 4.100 m²

Fläche – haben einen Aufbau als Umkehrdach. Die Dämmschicht bildet hochdruckfestes Austrotherm XPS® TOP 30. Es trägt die intensive Begrünung der Dachgärten und auf den begehbaren Terrassenflächen den Belag mit Betonplatten im Splittbett. Das Umkehrdach ist eine sichere und nachhaltige Form des Bauens, denn hier liegt die Dämmung nicht unter der Abdichtung, sondern darüber – positiv sowohl für die Langlebigkeit des Dachs als auch in Hinblick auf die spätere Abfallbilanz, denn damit wird die sortenreine Trennung der Materialien einfach.

Um gemeinsam die grüne Dachkaskade zu bilden, sind die drei Baukörper in ihrer Gebäudehöhe gestaffelt, wobei sich die Hochpunkte jeweils zu einem öffentlichen Platz orientieren. An diesen markanten Stellen der Gebäude befinden sich die Zugänge der einzelnen Bauteile. Optisch verstärkt werden sie durch ein ebenfalls gestaffeltes, vollverglastes Atrium, den „Magic Cave“. Einer davon beherbergt den Concierge-Bereich und die Lounge des „Vienna Academic Guesthouse“, die beiden anderen werden künstlerisch bespielt.

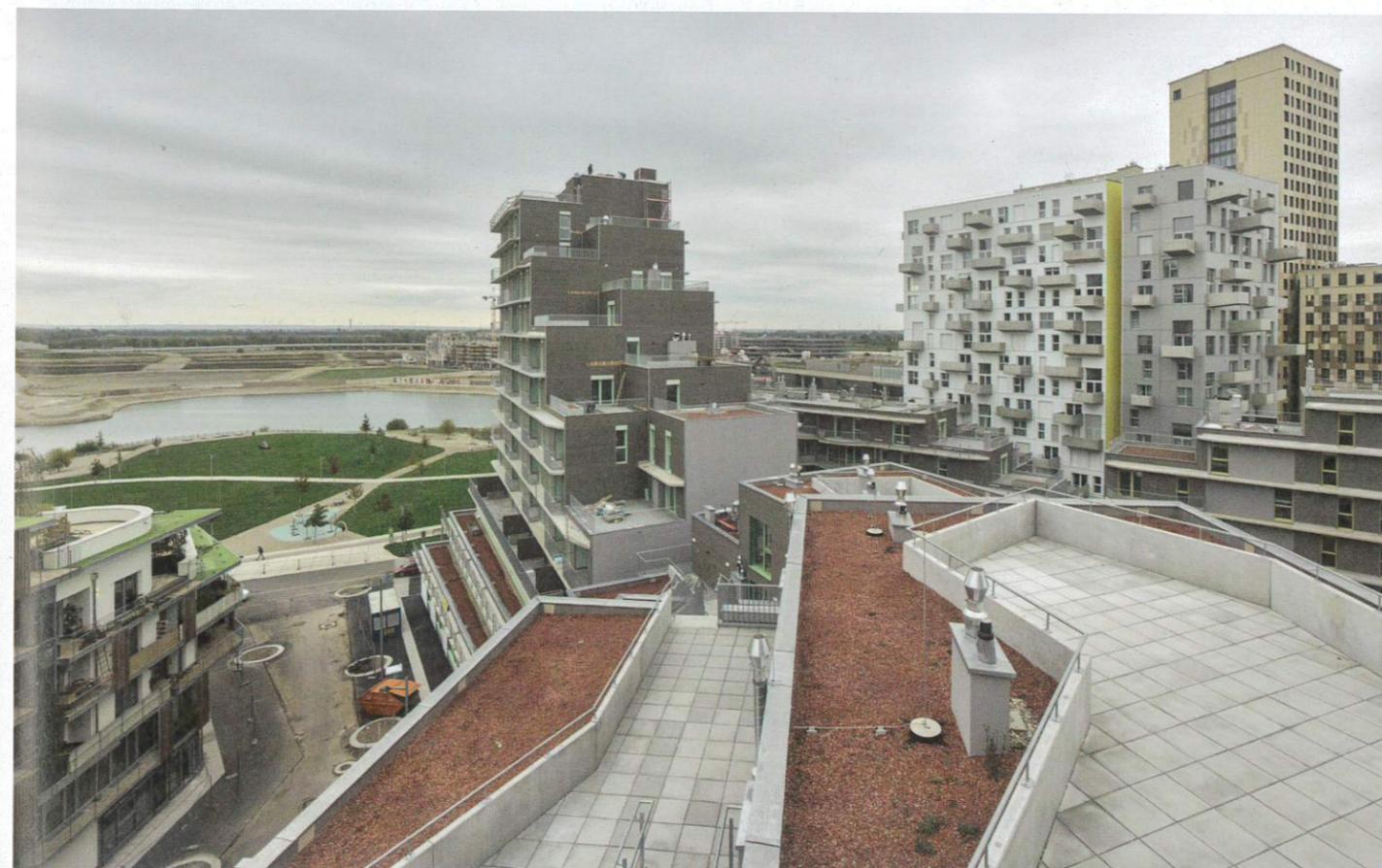
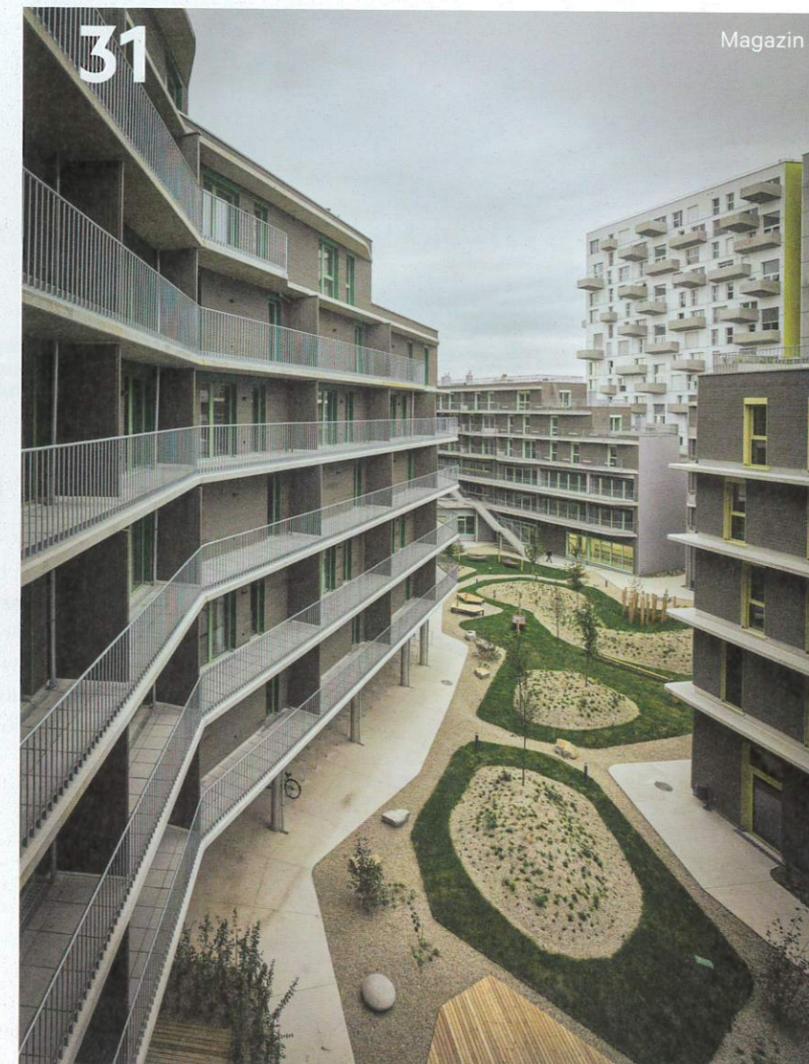
Das Gästehaus der Universität Wien und der TU Wien bietet rund 140 Serviced Apartments. Dazu bietet Sirius 113 frei finanzierte Eigentumswohnungen, einen Mehrzweck-Turnsaal und eine Volkshochschule. Ergänzt wird das kurz- und langfristige Wohnangebot mit 2.200 m² Bürofläche sowie Geschäften und Gastronomie.

Austrotherm GmbH

T +43 (0)2633 401-0

info@austrotherm.at

www.austrotherm.at



architektur

Architektur für die Zukunft

