

PRESSEMITTEILUNG



Wiener Neustadt, am 18. August 2021

Spatenstich für 65 Millionen Euro-Projekt „Gesundheitswelt Wiener Neustadt“

Danninger/Schneeberger/Sykora/Wögerer/Gabriel: Perfekte Symbiose in Gesundheitsversorgung schafft hunderte Jobs - Weiteres medizinisches Leuchtturmprojekt für Wiener Neustadt

Am Mittwoch, den 18. August 2021 wurde in Wiener Neustadt der Spatenstich für die über 18.000m² an vermietbarer Fläche große „Gesundheitswelt Wiener Neustadt“ gesetzt. Im Beisein von Wirtschaftslandesrat Jochen Danninger, Wiener Neustadts Bürgermeister Klaus Schneeberger und den Geschäftsführern der wohngut Development GmbH, DI Lukas Sykora, sowie der RED - Real Estates Development, Michael Wögerer und der Real One Immobilienentwicklungsgesellschaft m.b.H. Thomas Gabriel wurde der nächste Schritt für die medizinische Erweiterung auf dem Areal „Nova City“ durchgeführt.

„Mit dem heutigen Spatenstich geben wir den Startschuss für ein Großprojekt mit Signalwirkung nicht nur für Wiener Neustadt und die Region, sondern für den ganzen Wirtschaftsstandort Niederösterreich. Niederösterreich ist besser durch die Krise gekommen als viele andere Regionen. Jetzt starten wir gerade wieder voll durch und es gibt wohl kaum ein besseres Symbol für einen nachhaltigen Aufschwung als den Spatenstich für ein Projekt dieser Dimension. Ich gratuliere den Verantwortlichen sehr herzlich und wünsche den ausführenden Unternehmen eine unfallfreie Bauphase“, so Wirtschaftslandesrat Jochen Danninger.

„Die neue Gesundheitswelt ist ein weiterer Mosaikstein in der Gesundheitsmetropole Wiener Neustadt - noch dazu in unmittelbarer Umgebung von MedAustron und dem hier entstehenden neuen Landeskrankenhaus. Dazu kommen die weltweit anerkannten medizinischen Forschungen, die auch im Technopol betrieben werden. Kurzum: Dieses Gebiet wird mehr und mehr zu einem internationalen Hotspot der Spitzenmedizin“, so Bürgermeister Klaus Schneeberger.

„Als Projektentwickler freut es uns, direkt neben dem international agierenden Zentrum für Ionentherapie, MedAustron, dass dort entstehende Krankenhaus mit einem ergänzenden Gesundheitsangebot erweitern zu können. Mit unserem Projekt wird nicht nur das Angebot im medizinischen Bereich vergrößert, sondern auch weitere, erforderliche und sinnvolle Nutzungsformen in einer aufstrebenden Region geschaffen. Mit unserem Netzwerk an starken Partnern sind wir für Projekte dieser Größe bestens aufgestellt. Unser Generalunternehmer des Projektes, die Firma Handler Bau, ist für uns ein Garant an Zuverlässigkeit und bester Bauqualität. Ein großes Dankeschön möchten wir auch an die Stadt Wiener Neustadt, das Land Niederösterreich und die Landesgesundheitsagentur für die erfolgreiche Zusammenarbeit, richten.“ so der Geschäftsführer DI Lukas Sykora.

„Wir freuen uns mit der Gesundheitswelt ein modernes Ärztezentrum mit Hotel und Serviced Apartments realisieren zu können. Gemeinsam mit MedAustron und dem neu entstehenden Landeskrankenhaus schaffen wir in dieser aufstrebenden Region einen medizinischen Hotspot für Wiener Neustadt und die gesamte Umgebung. Wir werden auf den über 18.000m² vermietbarer Fläche, Hotel-, Medizin- sowie gesundheitsfördernde Angebote schaffen. Ab Mitte 2023 wird dieses Gebiet noch attraktiver. Die positiven Resonanzen zeigen, dass wir mit diesem gesunden Mix an breitem Angebot voll im Trend der Zeit liegen“, so Michael Wögerer.

Bei Baubeginn waren bereits mehr als 50% vermietet.

„Mit der Gesundheitswelt schaffen wir mehrere 100 Arbeitsplätze in der Region Wiener Neustadt. Von Ärztinnen und Ärzten, bestens ausgebildetem Gesundheitspersonal bis hin zu VerkäuferInnen, KindergärtnerInnen oder Reinigungspersonal - der neue Hotspot wird einen Job-Turbo auslösen. Wir sind überaus stolz, dieses Vorzeigeprojekt mitgestalten zu dürfen“, so der Geschäftsführer Thomas Gabriel.

„Die neue Gesundheitswelt ist nicht nur für die regionale Gesundheitsversorgung von großer Bedeutung, sondern auch für die Entwicklung des nova city Wirtschaftsparks ein wichtiger Meilenstein. Einerseits wird die Infrastruktur für die angesiedelten Unternehmen und ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter optimiert und andererseits entsteht ein Projekt, das unserem Masterplan zur Standortentwicklung des nova city Wirtschaftsparks voll entspricht“, so Martin Fassel, Prokurist von ecoplus, der Wirtschaftsagentur des Landes Niederösterreich, die den nova city Wirtschaftspark in Wiener Neustadt managt.

Perfekte Symbiose durch neues Landeskrankenhaus

In den kommenden Jahren wird auf diesem Gebiet auch ein neues Landeskrankenhaus entstehen. Eines der größten Investitionsprojekte in Österreich mit einer Rekordsumme von ca. 535 Millionen Euro. Dieser High-Tech Stadtteil „Nova City“ wird zusätzlich ab 2023 um ein multifunktionales Zentrum, die Gesundheitswelt Wiener Neustadt, erweitert. Auf einer Gesamtnutzfläche von über 18.000m² an vermietbarer Fläche wird es neben den medizinischen Schwerpunktbereichen auf 8.500 m² auch ein Hotel, zahlreiche Gastronomiebetriebe, Shops, ein hochmodernes Konferenz- und Seminarzentrum und einen Kindergarten geben. In Summe werden in das medizinische Vorzeigeprojekt in der ersten Ausbaustufe rund 65 Millionen Euro investiert.

Das Gesamtprojekt „Gesundheitswelt Wiener Neustadt“ wird umgesetzt durch die wohngut Development GmbH & Co KG. Ein Konsortium der Firmen „wohngut Bauträger GmbH“, „RED - Real Estates Development“ und „Real One Immobilienentwicklungsgesellschaft m.b.H.“, sowie dem Finanzpartner REALIANCE.

Rückfragehinweis:

Barbara Walka

Head of Marketing RMG-Z GmbH

+43 664 3986810

B@aerztezentrum.gmbh



Lage: direkt im Dreieck MedAustron – Arena Nova – neues Landeskrankenhaus

Entfernung:

- 50 km von Wien
- 60 km zum Flughafen
- 42 km nach Sopron
- 112 km nach Bratislava
- 145 km nach Graz

Verkehrsanbindung:

- A2 Südbahn
- S6 Semmering Schnellstraße
- S4 Burgenland Schnellstraße
- Bahnhof Civitas Nova in 1km Entfernung
- Busse zum Hauptbahnhof Wr. Neustadt

Baubeginn: Juni 2021

Fertigstellung: Frühjahr/Sommer 2023

Bauzeit: 23 Monate

Generalunternehmer: Handler Bau

Investvolumen: ca. € 65 Mio.

Vermietbare Fläche: über 18.000 m²

198 Tiefgaragen Plätze, in Summe 259 Stellplätze

Bereits vermietete Flächen: ca. 50%

Nutzungen:

- Hotel
- Serviced Apartments
- Shops
- Restaurants, Cafe
- Ordinationen / Medizinische Flächen
- Fitnessstudio
- Konferenzräume
- Apotheke
- Burnout Zentrum

Arbeitsplätze: mehrere 100 neue Arbeitsplätze werden geschaffen

Bauherr: wohngut Development „Wr. Neustadt“ GmbH & CoKG

