

LUKAS LANG: KINDERGARTEN ALS LEUCHTTURMPROJEKT DER NACHHALTIGKEIT

RASCHE UMSETZUNG BEI KURZFRISTIGEM BEDARF

Der Neubau des Kindergartens der Marktgemeinde Spillern besteht aus zwei Etappen. Der provisorische KiGa in der Marienhofstraße wurde 2022 fertiggestellt, wird 2024 demontiert und am finalen Standort am Kirchenplatz mit anderem Grundriss neu errichtet.

Hier wurde die innovative und vor allem nachhaltige dreigruppige Kindergartenlösung in Holzmodulbauweise der Firma LUKAS LANG gefunden, die auch die Ausweichquartiere für das Parlament errichtet hat. Die Materialien, die beim derzeitigen KiGa verwendet wurden, werden auch beim neuen KiGa 2024 eingesetzt. Dieses Projekt ist also nachhaltig und schont Ressourcen“, so Bürgermeister Thomas Speigner. Beim Wiederaufbau kommt die Flexibilität des

Holz-Systembaus im vollen Umfang zur Anwendung: Beispielsweise sind die Baukomponenten grundriss- und nutzungsunabhängig einsetzbar und auch eine mehrgeschoßige Ausführung ist möglich. Es kann ein hohes Kosteneinsparungspotenzial gezogen werden, da die Errichtungskosten um die bereits bestehenden Bauteile reduziert werden können. Ein weiterer Vorteil des Bausystems ist die rasche Umsetzungsgeschwindigkeit. Das Bausystem eignet sich ideal für Übergangsphasen, wo Gemeinden noch



FOTO // Marktgemeinde Spillern

LUKAS LANG Gebäude bestehen bis zu 70 Prozent aus Holz.

keinen fixierten Standort für ihre Bildungsbauten festlegen können, aber bereits den Bedarf an Räumlichkeiten haben. Da, wo geringe Nutzung etwa in Ferienzeiten erfolgt, können neue Gebäude schnell errichtet werden. Eine ökologische Bauweise ist in Zeiten des Klimawandels essenziell, wie Bürgermeister Speigner betont: „Nach der kurzen Bauzeit von etwa fünf Monaten wurde der KiGa jetzt schon mehr als ein halbes Jahr mit Leben erfüllt und man kann bereits ein erstes Resümee ziehen: Er ist hell, offen und freundlich. Durch die Holzbauweise entsteht ein angenehmes Raumklima, alle fühlen sich wohl und sind gerne in unserem neuen KiGa. Man ‚spürt‘ das Holz förmlich.“ LUKAS

LANG Gebäude bestehen bis zu 70 Prozent aus Holz. Durch die zerstörungsfreie Bauweise bleiben die Holzbauteile für viele Nutzungszyklen erhalten. Ein Bauprojekt auf Zeit für die Zukunft der Kleinsten: nachhaltig, ressourcenschonend und mit Wohlfühlfaktor.

BAUSTELLENTAFEL

Auftraggeber	Marktgemeinde Spillern
Totalunternehmer	LUKAS LANG BUILDING TECHNOLOGIES GmbH
Auftragsvergabe	09 2021
Baustart	Ende 01 2022
Fertigstellung	Ende 06 2022
Demontage/Wiederaufbau	2024
Bruttogrundfläche Nutzfläche	642 m ² 567 m ²
Primärenergiebedarf	A
Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung



MEHR INFOS
 LUKAS LANG BUILDING TECHNOLOGIES GmbH
 Firmiangasse 7 | A-1130 Wien
 Mobil +43 676 762 72 01
 office@lukaslang.com
 www.lukaslang.com

ENTGELTLICHE EINSCHALTUNG

KOMMUNAL

GEMEINDEN. GESTALTEN. ÖSTERREICH.



Österreichischer Gemeindebund

Das Magazin des
Österreichischen
Gemeindebundes

INTERVIEW

Alfred Riedl
zur „Lage der
Gemeinden“

Seite 20

GESTALTEN

Quartier-Planung
wird neu gedacht

Seite 34

WÄHRUNGEN

„Talente“ und
„Thaler“ als
Regionalwährung

Seite 52

Gemeindebudgets unter Druck

Ausgaben und Inflation fressen Einnahmen,
Gemeindeinvestitionen bleiben trotzdem auf
hohem Niveau. Dennoch: Die Gemeinden
brauchen mehr Geld.

Seite 12