

Modulare Nachverdichtung in
Köln von Aretz Dürr Architektur
Modular Infill in Cologne
by Aretz Dürr Architektur

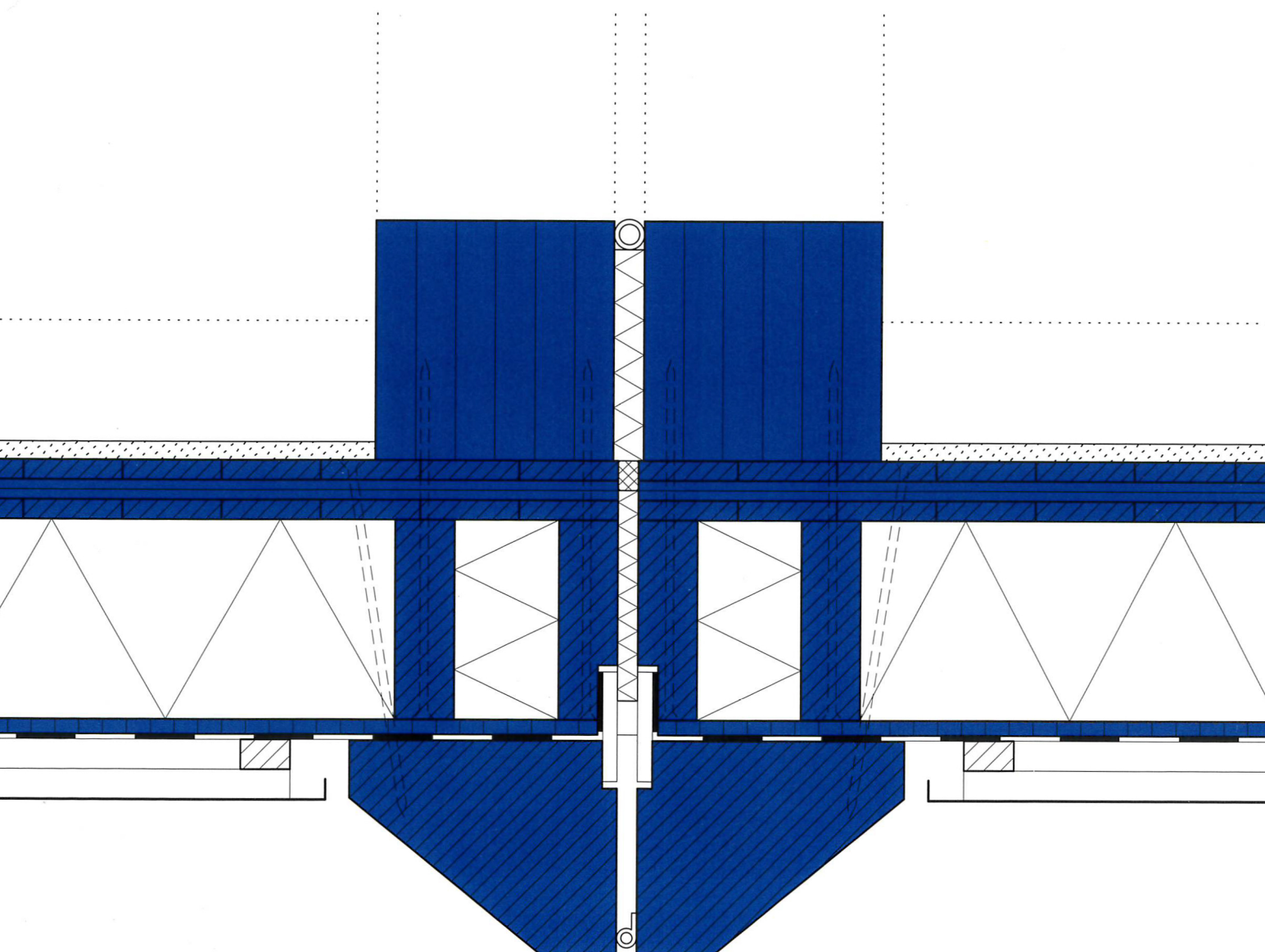
Sauerbruch Hutton über
Raummodule aus Holz
Sauerbruch Hutton on
Timber Spatial Modules

9.2026

DETAIL

Vorfertigung und Modulbau

Prefabrication and Modular Construction



Vorfertigung, Modulbau

Prefabrication, Modular Construction

Redaktion Editor:

Heike Kappelt

Büro- und Laborneubau in nur einem Jahr

Office and Laboratory Building in One Year

Auf dem Campus der Universität Augsburg hat der Freistaat Bayern in nur zwölf Monaten ein Büro- und Laborgebäude in Modulbauweise realisiert. Als Totalunternehmer verantwortete Alho die Ausführungsplanung sowie gemeinsam mit dem Generalplaner WGA Deutschland die Entwurfsplanung und die Leistungsphasen 4 sowie 6 bis 8. Die Genehmigungsplanung übernahmen Endres + Tiefenbacher Architekten. Das Gebäude besteht aus 54 vorgefertigten Raummodulen unterschiedlicher Abmessungen und wurde auf einer zuvor weitgehend ungenutzten Parkfläche auf dem Campus errichtet. Es vereint einen zweigeschossigen Labortrakt mit einem dreigeschossigen Bürogebäude und bietet Raum für mehr als 40 Arbeitsplätze sowie

14 Laboreinheiten. Beide Baukörper sind über einen gemeinsamen Erschließungskern miteinander verbunden. Heizung, Lüftung, Kühlung und Verschattung sind in die standardisierten Module integriert und werden automatisiert gesteuert. Darüber hinaus ist das Gebäude für den Betrieb eines Hochleistungsrechners ausgelegt. Auch in puncto Nachhaltigkeit setzt das Projekt konsequent auf ressourcenschonende Lösungen. Der eingesetzte Stahl weist eine Recyclingquote von 99 % auf. Zudem verwendet Alho für seine Module zunehmend „grünen Stahl“, der energieeffizient in Lichtbogenöfen hergestellt wird. Bauliche Details wie eine hinterlüftete, teilweise begrünte Fassade aus Fichtenholzelementen, ein Gründach, eine Photovoltaikanlage, Wärmepumpentechnik sowie die Anbindung an das bestehende Fernwärmenetz ergänzen das nachhaltige Gesamtkonzept.



Der Neubau auf dem Campus der Uni Augsburg bündelt 40 Büroarbeitsplätze sowie 14 Labore für verschiedene Lehrstühle und Professuren der Biowissenschaften.

The new building on the University of Augsburg campus brings together 40 office workstations and 14 laboratories for various chairs and professorships in the life sciences.

→ alho.com

On the campus of the University of Augsburg, the Free State of Bavaria has completed a modular office and laboratory building in just twelve months. As the main contractor, Alho was responsible for the detailed design and, together with the lead designer WGA Deutschland, for the scheme design and service phases 4 and 6

to 8. Endres + Tiefenbacher Architekten handled the approval planning. The building comprises 54 prefabricated room modules of varying dimensions and was erected on a former largely unused car park area on the campus. It combines a two-storey laboratory wing with a three-storey office block and provides space for more than 40 workstations and 14 laboratory units. Both

structures are connected via a shared circulation core. Heating, ventilation, cooling and shading are integrated into the standardised modules and are controlled automatically. Furthermore, the building is designed to house a high-performance computing system. In terms of sustainability, too, the project consistently relies on resource-efficient solutions. The steel used has a recycling rate of

99%. Furthermore, Alho is increasingly using "green steel" for its modules, which is produced in energy-efficient electric arc furnaces. Architectural details such as a rear-ventilated, partially greened facade made of spruce timber elements, a green roof, a photovoltaic system, heat pump technology and the connection to the district heating network complement the sustainable concept.