

# Landmark für Klagenfurt

*Lilhill investiert 36,5 Millionen Euro in ein neues modernes, innerstädtisches Büro- und Gesundheitszentrum auf 21.000m<sup>2</sup>.*

Das bestehende Gebäude am Heiligengeistplatz wird bis Ende nächsten Jahres zu einem Büro- und Gesundheitszentrum umgebaut. Die neue Landmark namens „The Holly“, soll die Landeshauptstadt nicht nur architektonisch verändern, auch das Angebot und die Verweilqualität werden sich der neuen Umgebung anpassen. Auf insgesamt drei,



der sechs Geschosse werden die KlagenfurterInnen vom innerstädtischen Fitnessstudio, über den Therapeuten bis zum Arzt ihres Vertrauens alles finden, was sie für ihre Gesundheit und ihr

Wohlbefinden brauchen. Auf den weiteren zwei Stockwerken entstehen moderne, innerstädtische Büroräumlichkeiten mit einem wunderschönen Blick, je nach Ausrichtung zum Lendhafenviertel oder die Innenstadt. Das Erdgeschoß steht ob seiner guten Frequenzlage für die öffentliche Nahversorgung und als Einzelhandelsflächen zur Verfügung.

**Interview:**  
Trox-Chef Wolf-  
gang Hucek

**OBO baut auf:**  
Real mit Neu-  
bau und digital

**Enercret:**  
Ab sofort  
mit Hydraulik

- **Burtscher-Durig**  
Aufsteiger in Architektur
- **Niedrigenergie**  
Raumwärme vom Acker



## Der Dauerhafte

**Interview:** Rudolf Donner wandert nur privat, beruflich ist er seit gut 10 Jahren Uponor-Chef. Was ihn bewegt und was er für 2021 erwartet.